



Broj: 03-017-5221/2022
Bihać, 17.11.2022. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PRIMLUJENO:			
Organ čiji je	Način prijave	Prijem broj	Datum prijema
		03-017-5221/22	17.11.2022

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona,
dostavlja se;-

Na osnovu člana 120. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17 i 11/21), u prilogu vam dostavljamo Prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona, uz sljedeće:

O b r a z l o Ź e n j e

Vlada Unsko-sanskog kantona je na 375. sjednici održanoj dana 17.11.2022. godine razmatrala i Zaključkom broj: 03-017-5221/2022 utvrdila Prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona, obrađivača Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike i isti vam se dostavlja u dalju proceduru.

S poštovanjem,

Prilog: - Prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona (6x)

Dostavljeno:
1.Naslovu
2.a/a

PREMIJER KANTONA
mr.scj. Mustafa Ružnić



Na osnovu člana 16., a u vezi sa članom 18. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 5/08), na prijedlog Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike, Vlada Unsko-sanskog kantona na 375. sjednici, održanoj dana 17.11.2022. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona, obrađivača Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike i isti se upućuje Skupštini Unsko-sanskog kantona u dalju proceduru.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 03-017-5221/2022
Bihać, 17.11.2022. godine



PREMIJER KANTONA
mr.sc. Mustafa Ružnić

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
VLADA UNSKO-SANSKOG KANTONA-**

PRIJEDLOG

**ZAKON
SOCIJALNOM STANOVANJU
UNSKO-SANSKOG KANTONA**

Bihać, novembar 2022. godine

Na osnovu člana 2.(d) i (j), poglavlje IV i člana 11.b) odjeljka A poglavlje V Ustava Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik USK" broj: 1/04 i 11/04), Skupština Unsko-sanskog kantona na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donosi,

Z A K O N
O SOCIJALNOM STANOVANJU
UNSKO-SANSKOG KANTONA

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Zakona)

Ovim Zakonom uređuje se sistem socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: socijalno stanovanje), značenje pojmova, načela, korisnici prava, poslovi i nositelji realizacije, uvjeti za korištenje stambenih jedinica socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: stambena jedinica), postupak i način dodjele, zakup stana, način upravljanja i raspolaganja stambenim jedinicama, prestanak ugovora o zakupu stana, način osiguranja i korištenja sredstava i druga pitanja od značaja za socijalno stanovanje u Unsko-sanskom kantonu (u daljem tekstu: Kanton).

Član 2.

(Socijalno stanovanje)

- (1) Socijalno stanovanje u smislu ovog Zakona je stanovanje koje se, uz podršku države, drugih nivoa vlasti i njenih institucija, osigurava osobama koje iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na adekvatan način prema postojećim tržišnim uvjetima.
- (2) Kriteriji koji se moraju uvažavati pri osiguranju socijalnog stanovanja su:
 - a) usmjerenje na određene grupe stanovništva,
 - b) ravnopravan pristup pravu na stambeno zbrinjavanje po modelu socijalnog stanovanja,
 - c) koordinacija i usklađenost sa politikama i planovima tijela vlasti u oblasti stambene politike i drugim vezanim politikama,
 - d) obuhvatanje i drugih aspekata života osim stanovanja,
 - e) institucionalna i finansijska održivost,
 - f) učešće korisnika u kreiranju programa socijalnog stanovanja.
- (3) Socijalno stanovanje je od općeg interesa za Kanton.

Član 3.

(Značenje pojmova)

Pojmovi upotrebljeni u ovom Zakonu imaju sljedeće značenje:

- a) Stambena jedinica u smislu ovog Zakona je skup prostorija namijenjenih za stanovanje sa pomoćnim prostorijama koje, po pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zaseban

- ulaz, a koji se daje u zakup pod unaprijed utvrđenim uvjetima korisnicima socijalno-stambenog zbrinjavanja,
- b) Zakupodavac je vlasnik stambene jedinice koji predaje stambenu jedinicu zakupcu na korištenje,
 - c) Zakupac je osoba koja koristi stambenu jedinicu i koji je obveznik plaćanja zakupnine,
 - d) Zakup stana u smislu ovog Zakona smatra se ugovor o zakupu stambene jedinice za socijalno stanovanje prema kojem zakupodavac omogućuje zakupcu pravo korištenja stambene jedinice radi zadovoljenja njegovih stambenih potreba, a zakupac se obavezuje da mu za to plaća određenu zakupninu koja je utvrđena podzakonskim aktom i ugovorom o zakupu,
 - e) Korisnik socijalnog stanovanja u smislu ovog Zakona je fizička osoba koja nema riješeno stambeno pitanje, čiji smještaj ne zadovoljava odgovarajuće standarde i koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne može osigurati stan po tržišnim uvjetima.

POGLAVLJE II. NAČELA I KORISNICI SOCIJALNOG STANOVANJA

Član 4.

(Načela socijalnog stanovanja)

- (1) Stambeno zbrinjavanje korisnika stambenih jedinica i projekata socijalnog stanovanja vrši se uz primjenu načela socijalnog stanovanja koji podrazumijevaju:
 - a) pristup stanovanju prema uspostavljenim kriterijima dodjele stambenih jedinica u zakup koje pogoduje najugroženijim korisnicima,
 - b) osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za korisnike,
 - c) finansiranje/sufinansiranje troškova stanovanja od strane nadležnih organa za korisnike bez primanja ili sa niskim primanjima koji ispunjavaju kriterije za finansiranje/sufinansiranje.
- (2) Načela socijalnog stanovanja se realizuju kroz modele stambenog zbrinjavanja kojima se osigurava stanovanje po cijeni ispod tržišne, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinosi realizaciji socijalno-ekonomskih politika i propisa kantona odnosno jedinica lokalne samouprave, finansijska održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje Kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave.
- (3) Skupština i Vlada Unsko-sanskog kantona osiguravaju primjenu principa socijalnog stanovanja kroz usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i osiguranje finansijske podrške za njihovu realizaciju.

Član 5.

(Stambeno zbrinjavanje)

- (1) Stambeno zbrinjavanje je zbrinjavanje koje se osigurava dodjelom stambene jedinice u neprofitni zakup, na određeno vrijeme, uz sigurnost korištenja, dok traje potrebe za stambenim zbrinjavanjem i uz ispunjenost općih i posebnih uvjeta utvrđenih ovim Zakonom.
- (2) Izuzetno, stambeno zbrinjavanje vrši se u skladu sa zahtjevima namjenskih projekata za čiju realizaciju sredstva osiguravaju domaće, strane ili međunarodne organizacije odnosno institucije koje su obezbijedile finansijska sredstva za projekte socijalnog stanovanja.

- (3) Stambene jedinice osigurane u skladu sa stava (1) i (2) ovog člana su svojina Kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave na čijem području je realiziran projekat, te se ne mogu nasljeđivati, otuđivati i stavljati pod hipoteku.
- (4) Kanton, odnosno jedinica lokalne samouprave utvrđuje pravo i vodi postupak za dodjelu stambenih jedinica u skladu sa ovim Zakonom i podzakonskim aktima donesenim na osnovu ovog Zakona.

Član 6.

(Pravo na socijalno stanovanje)

Pravo na socijalno stanovanje pripada osobama koje ispunjavaju uvjete propisane ovim Zakonom i podzakonskim aktima donesenim na osnovu ovog Zakona bez obzira na razlike u rasi, boji kože, jeziku, vjeri, etničkoj pripadnosti, invaliditetu, starosnoj dobi, nacionalnom ili socijalnom porijeklu, vezi s nacionalnom manjinom, političkom ili drugom uvjerenju, imovinskom stanju, članstvu u sindikatu ili drugom udruženju, obrazovanju, društvenom položaju i spolu, seksualnoj orijentaciji, rodnom identitetu, spolnim karakteristikama, kao i svaka druga okolnost koja ima za svrhu ili posljedicu da bilo kojoj osobi onemogućí ili ugrožava priznavanje, uživanje ili ostvarivanje na ravnopravnoj osnovi, prava i sloboda u svim oblastima života.

Član 7.

(Korisnici stambenih jedinica)

- (1) Korisnici stambenih jedinica osiguranih implementacijom projekata socijalnog stanovanja su:
 - a) socijalno ugrožene i ranjive kategorije stanovništva i to:
 - porodice sa djecom,
 - djeca bez roditeljskog staranja odnosno mladi koji izlaze iz sistema javne brige,
 - roditelji koji imaju jedno ili više djece ometene u fizičkom i/ili psihičkom razvoju,
 - samohrani roditelji,
 - žrtve porodičnog nasilja,
 - osobe preko 65 godina starosti u stanju socijalne potrebe,
 - samačka domaćinstva u stanju socijalne potrebe,
 - osobe sa invaliditetom,
 - civilne žrtve rata i posebne kategorija civilnih žrtava rata,
 - žrtve ratne torture,
 - b) raseljene osobe,
 - c) povratnici,
 - d) korisnici kolektivnih centara,
 - e) mladi bračni parovi do 35 godina starosti,
 - f) osobe sa deficitarnim zanimanjima koja se ne mogu naći na tržištu rada ili ih ima nedovoljno, a od posebnog su značaja za razvoj Kantona ili jedinica lokalne samouprave,
 - g) osobe iz oblasti sporta, obrazovanja i kulture sa područja Kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave, koje nemaju riješeno stambeno pitanje,
 - h) druge osobe u skladu sa kriterijima koje utvrđuje institucija/donator koji obezbjeđuje sredstva za socijalno stambeno zbrinjavanje u saradnji sa nadležnim kantonalnim

Ministarstvom ili jedinicom lokalne samouprave, te pripadnici drugih socijalno ranjivih grupa.

- (2) Pod samohranim roditeljem smatra se roditelj koji nije u braku i ne živi u vanbračnoj zajednici, a sam izdržava i brine o djetetu, te koji nema sredstva za izdržavanje ili mu je, uslijed neriješenog stambenog pitanja ili poremećenih porodičnih odnosa, potrebna usluga socijalne zaštite.
- (3) Izuzetno, korisnici stambenih jedinica mogu biti i apatridi, osobe pod rizikom od apatridije, readmisirane osobe, izbjeglice i osobe pod supsidijarnom zaštitom, koja svoja prava na socijalno stanovanje mogu ostvariti na osnovu sporazuma između nadležnog ministarstva i jedinica lokalne samouprave za smještaj ovih kategorija u već postojeće stambene jedinice socijalnog stanovanja, te projekata koji bi ciljano rješavali stambeno pitanje navedenih kategorija.

POGLAVLJE III. NAČIN RJEŠAVANJA STAMBENIH POTREBA

Odjeljak A. Poslovi i nositelji realizacije socijalnog stanovanja

Član 8.

(Poslovi u vezi sa socijalnim stanovanjem)

Poslovi u vezi sa socijalnim stanovanjem su:

- a) prikupljanje podataka potrebnih za izradu i utvrđivanje programa socijalnog stanovanja lokalne samouprave,
- b) upravljanje projektima izgradnje stambenih jedinica za socijalno stanovanje koji se daju u zakup na određeno vrijeme bez mogućnosti otkupa ili kupovine,
- c) upravljanje u vezi sa korištenjem i održavanjem stambenih jedinica za socijalno stanovanje,
- d) obavljanje poslova koji se odnose na osiguranje stanova za socijalno stanovanje, ugovaranje zakupa, naplate zakupnine,
- e) razvijanje novih programa finansiranja socijalnog stanovanja i podsticanje partnerskog odnosa između javnog i privatnog sektora,
- f) osiguranje da stambene jedinice namjenjene za socijalno stanovanje budu izgrađene u skladu sa standardima pristupačnosti objekata prema propisima koji uređuju oblast izgradnje i planiranja,
- g) vršenje poslova u vezi prikupljanja sredstava za tekuće i investiciono održavanje i izgradnju stambenih jedinica,
- h) vođenje registra stambenih jedinica,
- i) kontrola korištenja prava na stambeno zbrinjavanje,
- j) kontrola namjenske upotrebe sredstava,
- k) obavljanje i drugih poslova od značaja za socijalno stanovanje.

Član 9.

(Obaveze Kantona)

Kanton obavlja sljedeće poslove:

- a) donosi strategiju i/ili program socijalnog stanovanja,
- b) donosi pravni okvir za stambeno zbrinjavanje,
- c) osigurava finansijsku podršku za realizaciju strategije i/ili programa, te zakona,

- d) provodi politiku izgradnje i kupovine stambenih jedinica za socijalno stanovanje,
- e) planira finansijska sredstva za subvencioniranje socijalnog stanovanja.

Član 10.

(Obaveze jedinica lokalne samouprave)

Jedinica lokalne samouprave, radi osiguranja uvjeta za razvoj socijalnog stanovanja:

- a) donosi godišnje programe socijalnog stanovanja,
- b) planira budžetska sredstva odnosno osigurava finansijsku podršku za realizaciju strategije i/ili programa, te zakona za sprovođenje programa socijalnog stanovanja,
- c) osigurava razvoj socijalnog stanovanja putem odgovarajuće zemljišne politike, planiranja i uređenja prostora,
- d) osigurava zemljište za izgradnju stambenih objekata sa neophodnom tehničkom i socijalnom infrastrukturom,
- e) obezbjeđuje, odnosno pribavlja, upravlja i daje u zakup stambene jedinice namijenjene za socijalno stanovanje,
- f) organizuje održavanje stambenih zgrada i stambenih jedinica namijenjenih za socijalno stanovanje u skladu sa odredbama Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 32/12),
- g) otvara posebni transakcijski račun isključivo za poslove održavanja objekata i poslova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,
- h) putem nadležne službe vodi registar stambenih jedinica,
- i) planira finansijska sredstva za subvencioniranje socijalnog stanovanja.

Član 11.

(Nositelji realizacije)

- (1) Nositelji realizacije socijalnog stanovanja u skladu sa ovim zakonom su Kanton i Vlada Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Vlada Kantona) i jedinice lokalne samouprave.
- (2) Nadležni organ Kantona i jedinice lokalne samouprave donose odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje.
- (3) Odlukom iz stava (2) ovog člana utvrđuju se principi osnivanja i raspolaganja stambenim jedinicama na području Kantona i jedinica lokalne samouprave.

Odjeljak B. Uvjeti za korištenje stambenih jedinica socijalnog stanovanja

Član 12.

(Opći uvjeti)

- (1) Pravo na dodjelu stambenih jedinica, u skladu sa ovim zakonom, imaju osobe koje ispunjavaju sljedeće opće uvjete:
 - a) da su državljani Bosne i Hercegovine,
 - b) imaju prijavljeno prebivalište ili boravište na teritoriji jedinice lokalne samouprave u kojoj ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje, najmanje šest mjeseci neprekidno u trenutku raspisivanja javnog poziva,
 - c) nemaju u posjedu ili vlasništvu nepokretnost na teritoriji Bosne i Hercegovine, ili je ona neuslovna za život u smislu nepostojanja elektroinstalacija, vodoinstalacija i sanitarnih

- instalacija i prijetnja je po zdravlje ili stambena jedinica nije odgovarajuće površine, s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva,
- d) nemaju u posjedu ili vlasništvu nepokretnosti na teritoriji Bosne i Hercegovine koja je bila predmet donacije namijenjene za sanaciju stambene jedinice na način koji bi omogućio adekvatno stambeno zbrinjavanje,
 - e) nisu prodajom, darivanjem ili drugim pravnim poslom otuđile stambenu jedinicu ili stambeni objekat u kojem su živjeli prije podnošenja zahtjeva za dodjelu i na taj način se doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje,
 - f) članovi porodičnog domaćinstva iz čl. 14 ovog zakona nemaju u posjedu ili vlasništvu nepokretnost na teritoriji Bosne i Hercegovine, ili je ona neuslovna za život u smislu nepostojanja elektro, vodo i sanitarnih instalacija i prijetnja po zdravlje ili stambena jedinica nije odgovarajuće površine, s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva,
- (2) Pravo na dodjelu stambenih jedinica u skladu sa ovim zakonom mogu ostvariti i strani državljani koji imaju dozvolu za privremeni ili stalni boravak u Bosni i Hercegovini.
- (3) Izuzetno, izbjeglice, osobe pod supsidijarnom zaštitom, apatridi i osobe pod rizikom od apatridije imaju pravo na dodjelu stambene jedinice, u skladu sa ovim zakonom, bez ispunjavanja uvjeta iz stava (1) ovog člana.
- (4) Pod odgovarajućom površinom iz stava (1) tačka c) ovog člana smatra se ako je struktura i korisna površina stambenih jedinica:
- a) za jednu osobu jednaka ili veća od 25 m²,
 - b) za svakog sljedećeg člana porodičnog domaćinstva, veća za 7 m².
- (5) Izuzetno, površina dodijeljenje stambene jedinice može biti veća ili manja od propisanih uvjeta, uz saglasnost osobe koja ima pravo na dodjelu, ako u momentu dodjele stambenih jedinica ne postoji dovoljan broj stambenih jedinica odgovarajuće površine, a postoje korisnici za prioritetnu dodjelu;
- (6) Izuzetno, jedna stambena jedinica može se dodijeliti zajednički i većem broju osoba koje ispunjavaju uvjete za dodjelu, ali uz njihovu saglasnost.

Član 13.

(Posebni uvjeti)

- (1) Posebni uvjeti za utvrđivanje reda prioriteta za rješavanje stambenih potreba osoba su:
- a) stambeni status,
 - b) socijalni status,
 - c) visina primanja,
 - d) imovinsko stanje,
 - e) zdravstveno stanje,
 - f) invalidnost,
 - g) broj članova domaćinstva.
- (2) U određivanju reda prvenstva po posebnim uvjetima iz stava (1) ovog člana prednost će imati osobe koje pripadaju ranjivim društvenim grupama:
- a) porodice sa djecom,
 - b) djeca bez roditeljskog staranja odnosno mladi koja izlaze iz sistema javne brige,
 - c) roditelji koji imaju jedno ili više djece ometene u fizičkom i/ili psihičkom razvoju,
 - d) samohrani roditelji,
 - e) žrtve porodičnog nasilja,
 - f) osobe preko 65 godina starosti,

- g) samačka domaćinstva u stanju socijalne potrebe,
 - h) korisnici kolektivnih centara,
 - i) osobe sa invaliditetom,
 - j) civilne žrtve rata i posebne kategorije civilnih žrtava rata,
 - k) žrtve ratne torture,
 - l) raseljene osobe,
 - m) povratnici,
 - n) pripadnici drugih socijalno ranjivih grupa.
- (3) Izuzetno, korisnici stambenih jedinica iz socijalnog stambenog fonda mogu biti:
- a) osobe sa deficitarnim zanimanjima koja se ne mogu naći na tržištu rada ili ih ima nedovoljno, a od posebnog su značaja za razvoj Kantona ili jedinice lokalne samouprave,
 - b) osobe iz oblasti sporta, obrazovanja i kulture sa područja Kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave, koje nemaju riješeno stambeno pitanje,
 - c) mladi bračni parovi do 35 godina,
 - d) apatridi, osobe pod rizikom od apatridije, readmisirane osobe, izbjeglice i osobe pod suspsidijarnom zaštitom na osnovu sporazuma između nadležnog ministarstva i jedinica lokalne samouprave za smještaj ovih kategorija u već postojeće stambene jedinice lokalnog stanovanja, te projekata koji ciljano rješavaju stambeno pitanje navedenih kategorija.
- (4) Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike, odnosno jedinica lokalne samouprave u okviru svakog pojedinačnog programa socijalnog stanovanja donijet će Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika poštujući načela socijalnog stanovanja utvrđena u ovom zakonu.

Član 14.

(Članovi porodičnog domaćinstva)

Članovima porodičnog domaćinstva, u smislu ovog zakona, smatraju se osobe koje sa osobom iz člana 7. ovog zakona žive u zajedničkom domaćinstvu, i to: bračni i vanbračni partner, njihova djeca (bračna, vanbračna, usvojena, pastorčad, djeca pod starateljstvom i druga djeca bez roditelja koje osoba izdržava), majka, otac, maćeha, očuh, usvojitelj, djed i baka te braća i sestre samo ako žive u zajedničkom domaćinstvu, srodnici po tazbini kao i lica koja žive u ekonomskoj zajednici po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, ukoliko su i sami korisnici socijalnog stanovanja.

Odjeljak C. Rješavanje stambenih potreba

Član 15.

(Način rješavanja stambenih potreba)

Rješavanje stambenih potreba, u skladu sa ovim zakonom, osigurava se:

- a) kupovinom, izgradnjom novih ili rekonstrukcijom, sanacijom ili adaptacijom postojećih stambenih jedinica radi davanja u zakup,
- b) nadzidavanjem ili povećanjem broja stambenih jedinica, dogradnjom ili nadogradnjom objekata u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 12/13, 3/16,15/20 i 10/22) i Zakonom o korištenju,

upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 32/12),

- c) odobravanjem sredstava za uspostavljanje partnerstva javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja.

Član 16.

(Postupak odabira korisnika)

- (1) Postupak odabira korisnika stambenih jedinica socijalnog stanovanja Kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave pokreće Ministarstvo, odnosno jedinica lokalne samouprave putem javnog poziva, ovisno o tome ko je nositelj realizacije programa socijalnog stanovanja.
- (2) Javni poziv sadrži:
 - a) broj i strukturu stambenih jedinica,
 - b) opće i posebne uvjete za utvrđivanje rang-liste,
 - c) način vrednovanja,
 - d) dokaze o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta,
 - e) vrijeme trajanja poziva,
 - f) visina zakupnine,
 - g) kontakt osobe i dodatne informacije.
- (3) Prijave sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se Komisiji za odabir korisnika, koju formira Ministar, odnosno gradonačelnik/općinski načelnik.
- (4) Sastav Komisije svojim rješenjem utvrđuje ministar odnosno gradonačelnik/općinski načelnik ovisno o tome ko je nositelj realizacije programa socijalnog stanovanja, s tim da u sastav komisije obavezno ulazi predstavnik organa socijalnog staranja. Aktom o formiranju komisije utvrđuje se djelokrug rada i ovlaštenja, broj članova komisije, period imenovanja, eventualno pravo na naknadu, opoziv članova i druga pitanja od značaja za njihov rad.
- (5) Komisija je dužna da, nakon provedene konkursne procedure utvrdi i dostavi preliminarnu rang-listu učesnicima javnog poziva, na koju se u roku od 15 dana od dana prijema može izjaviti prigovor Komisiji. Preliminarna rang-lista objavljuje se obavezno i na oglasnoj tabli i web stranici organa uprave.
- (6) Komisija je dužna da postupak po prigovorima okonča u roku od 30 dana od dana zaprimanja prigovora, te nakon okončanja postupka po prigovorima utvrdi konačnu rang-listu.
- (7) Na osnovu konačne rang-liste iz stava (6) ovog člana Ministar, odnosno gradonačelnik/općinski načelnik donosi rješenje o dodjeli stambene jedinice na korištenje.
- (8) Obavještenje i rješenje o dodjeli stambene jedinice na korištenje dostavlja se svim učesnicima javnog poziva.
- (9) Izuzetno, osobe koje su ostale bez stambenih jedinica usljed više sile i osobe koje, zbog liječenja maloljetnog djeteta kojem je neophodna zdravstvena njega, a imaju potrebu boraviti u drugoj jedinici lokalne samouprave duže od deset dana, Ministar, odnosno gradonačelnik/općinski načelnik te jedinice lokalne samouprave, može dodijeliti stambenu jedinicu bez javnog poziva, na privremeno korištenje, dok traju razlozi za njeno korištenje.

- (10) Na rješenje iz stava (7) ovog člana koje je donio gradonačelnik, odnosno općinski načelnik, učesnik javnog poziva može podnijeti žalbu Ministarstvu zdravstva, rada i socijalne politike (u daljem tekstu: Ministarstvo) u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
- (11) Rješenje Ministarstva doneseno po žalbi je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor.
- (12) Na rješenje iz stava (7) ovog člana, a koje je donio Ministar, učesnik javnog poziva može podnijeti žalbu Komsiji koju na prijedlog Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike imenuje Vlada Unsko-sanskog kantona, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
- (13) Aktom o formiranju komisije iz stava (12) ovog člana utvrđuje se djelokrug rada i ovlaštenja, broj članova komisije, period imenovanja, eventualno pravo na naknadu, opoziv članova i druga pitanja od značaja za njihov rad.
- (14) Rješenje doneseno po žalbi je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor.
- (15) Na pitanja koja nisu uređena ovim zakonom, primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku.

POGLAVLJE IV. ZAKUP STAMBENE JEDINICE

Član 17.

(Ugovor o zakupu stambene jedinice)

- (1) Na osnovu konačnog rješenja iz člana 16. stava (7) ovog zakona Ministar, odnosno gradonačelnik/općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice sa korisnikom kome je dodijeljena stambena jedinica na korištenje.
- (2) Ugovor o zakupu zaključuje se u pisanoj formi u roku od 30 dana od dana donošenja konačnog rješenja.

Član 18.

(Sadržaj ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu sadrži:
 - a) ugovorne strane,
 - b) predmet zakupa,
 - c) opis stambene jedinice,
 - d) visina zakupnine i način plaćanja,
 - e) pravo na djelimično ili potpuno oslobađanje od plaćanja zakupnine kao i druga bitna pitanja za ugovorni odnos,
 - f) vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa korištenjem stambene jedinice i način na koji se plaća,
 - g) odredbe o redovnom održavanju stambene jedinice,
 - h) odredbe o korištenju stambene jedinice, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi,
 - i) odredbe o primopredaji stambene jedinice,
 - j) podaci o osobama koje će zajedno sa zakupcem koristiti stambene jedinice,
 - k) vrijeme trajanja zakupa,

- l) pravo i obavezu Ministarstva, odnosno nadležnog organa jedinice lokalne samouprave da vrše kontrolu i reviziju statusa korisnika,
 - m) odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
 - n) mjesto i datum zaključivanja ugovora,
 - o) potpis ugovornih strana.
- (2) Na pitanja koja se odnose na ugovor o zakupu, a koja nisu uređena ovim zakonom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl.list SFRJ“ br. 29/1978, 39/1985, 45/1989- odluka USJ i 57/1989 i 57/1989, „Sl.list R BiH“ br.: 2/1992, 13/1993, i 13/1994 i „Sl.novine Federacije BiH“ br.: 29/2003 i 42/2011) i Zakona o zakupu stanova („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, br.: 7/05).

Član 19. **(Zakupnina)**

- (1) Zakupnina je novčana naknada koju zakupac plaća zakupodavcu na ime korištenja stambene jedinice, a koju nadležni organ Kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave koristi u svrhu održivog upravljanja i održavanja stambenih jedinica i zajedničkih dijelova i uređaja zgrada.
- (2) Visina zakupnine se određuje u zavisnosti od površine stambene jedinice, troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, zone građevinskog zemljišta u kojoj se stambena jedinica nalazi i materijalnim prilikama korisnika.
- (3) Visinu zakupnine po m² stambene jedinice iz stava (1) ovog člana utvrđuje odlukom Vlada Kantona, odnosno gradsko/općinsko vijeće na osnovu troškova stanovanja.
- (4) Troškovi zakupnine mogu se subvencionirati djelimično ili u potpunom iznosu zakupcima koji ispunjavaju kriterije za subvencioniranje.
- (5) Odlukom iz stava (3) ovog člana uređuje se postupak i način subvencioniranja zakupnine, a ista mora sadržavati:
 - a) postupak ostvarivanja prava na subvenciju zakupnine,
 - b) potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje prava na subvenciju zakupnine,
 - c) korisnike prava na subvenciju zakupnine,
 - d) visinu stope subvencionirane zakupnine po kategorijama korisnika.
- (6) Prilikom utvrđivanja kriterija za subvencioniranje zakupnine, nadležni organ Kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave dužan je saradivati sa centrom za socijalni rad, uzimajući u obzir visinu prihoda koje ostvaruju članovi zajedničkog domaćinstva zakupca, visinu troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade i drugih troškova stanovanja.
- (7) Postupak za ostvarivanje prava na subvencioniranje zakupnine pokreće zakupac, podnošenjem zahtjeva Ministarstvu zdravlja, rada i socijalne politike, odnosno jedinice lokalne samouprave, ovisno ko provodi postupak dodjele stambene jedinice.
- (8) Sredstva za subvencioniranje zakupnine osiguravaju se iz budžeta jedinice lokalne samouprave i budžeta Kantona sa pozicije resornog ministarstava za kategorije korisnika socijalnog stanovanja kojima se odobrava subvencija.
- (9) Izuzetno, za kategorije korisnika navedene u članu 12. stav (3) subvencioniranje se definira i provodi na osnovu sporazuma između nadležnog ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- (10) Zakupnina se prikuplja na posebnom namjenskom računu koji se otvara po nalogu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave odnosno Kantona.

Član 20 .

(Obaveze zakupodavca)

- (1) Zakupodavac predaje stambenu jedinicu zakupcu u stanju uvjetnom za stanovanje.
- (2) Zakupodavac i zakupac sastavljaju zapisnik kojim se utvrđuje stanje u kojem se stambena jedinica nalazi u vrijeme predaje.
- (3) Zakupodavac je dužan da sa zakupcem zaključi ugovor o zakupu stambene jedinice na period od 5 godina, sa mogućnošću produženja ugovora.
- (4) Nakon isteka ugovorenog roka, zakupac je dužan zakupodavcu dostaviti pismeni zahtjev za zaključenje novog ugovora o zakupu, pod uslovom da i dalje ispunjava uslove za korištenje stana i da je izmirio dospjele zakupnine.

Član 21.

(Obaveze zakupca)

- (1) Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove koji se odnose na korištenje stambene jedinice. Pod troškovima za korištenje stambene jedinice smatraju se troškovi struje, vode, odvoza smeća i sl.
- (2) Zakupac je dužan plaćati troškove redovnog održavanja stambene jedinice.
- (3) Pri korištenju stambene jedinice zakupac je dužan da postupa sa pažnjom dobrog domaćina.
- (4) Zakupac nema pravo da bez pisane suglasnosti zakupodavca vrši prepravke u stambenoj jedinici.
- (5) Zakupac je dužan o svom trošku da otkloni kvar koji prouzrokuje u stambenoj jedinici on ili osoba koja sa njegovim dopuštenjem boravi u stambenoj jedinici.
- (6) Zakupac odgovara za štetu nastalu na stambenoj jedinici namjerom ili nepažnjom, kao i za korištenje stambene jedinice protivno ugovoru, bez obzira da li je štetu prouzrokovao on ili osoba koja sa njegovim dopuštenjem boravi u stambenoj jedinici.
- (7) Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja stambene jedinice do kojeg je došlo usljed njegovog redovitog korištenja u skladu sa odredbama ugovora o zakupu stambene jedinice.
- (8) Po prestanku ugovora o zakupu stambene jedinice zakupac je dužan da preda zakupodavcu stambenu jedinicu u stanju uslovnom za stanovanje, pri čemu zakupodavac obavezno sačinjava zapisnik o primopredaji.
- (9) Zakupac ne može stambenu jedinicu ili dio stambene jedinice izdati u podzakup.

Član 22.

(Prava zakupca)

- (1) Zakupac ima pravo da koristi stambenu jedinicu prema uvjetima iz govora o zakupu stambene jedinice.
- (2) Zakupac ima pravo upotrebe zajedničkih dijelova i uređaja zgrade nužnih za korištenje stambene jedinice, te pravo korištenja zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade, a

u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl.novine F BiH“ br.: 67/05).

- (3) Zakupac ima pravo upotrebe i drugih zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, ako je to utvrđeno ugovorom.

Član 23.

(Zabrana sticanja prava otkupa i svojine)

- (1) Stambene jedinice za socijalno stanovanje koje se daju u zakup, ne mogu biti predmet prodaje, otkupa, niti davanja u trajno vlasništvo.
- (2) Korisnici stambenih jedinica socijalnog stanovanja stambene jedinice ne mogu davati u zakup i podzakup, vršiti zamjenu nit otuđivati stambene jedinice na koje su stekli pravo u skladu sa odredbama ovog zakona.

Član 24.

(Upravljanje i održavanje stambenih jedinica)

- (1) Kanton odnosno jedinice lokalne samouprave upravlja i održava stambene jedinice socijalnog stanovanja na način da osigura sigurno i neometano korištenje stambene jedinice, čuva upotrebnu i tržišnu vrijednost stambene jedinice, stara se o investicijskom i tekućem održavanju, poduzima i druge mjere u cilju domaćinskog upravljanja.
- (2) Poslove upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade namijenjenih za socijalno stanovanje, nadležni organ iz stava (1) ovog člana može povjeriti drugoj postojećoj ustanovi, organizaciji ili privatnom poduzetniku koji ima registriranu djelatnost kompatibilnu planiranim poslovima za upravljanje i održavanje.
- (3) Izuzetno, ukoliko se stambena jedinica za socijalno stanovanje nalazi u zgradi u kojoj se nalaze i privatni stanovi u tom slučaju upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade vršit će se prema odredbama Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada („Službeni glasnik USK“ br.: 32/12).
- (4) Sredstva iz člana 19. stav (10) ovog Zakona raspoređuju se prema godišnjem planu koji donosi nadležni organ Kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave.
- (5) Nadležni organ Kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave donosi Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja.

POGLAVLJE V. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU STANA

Član 25.

(Način prestanka ugovora o zakupu)

Ugovor o zakupu prestaje:

- a) otkazom,
- b) istekom ugovorenog roka,
- c) po osnovu raskida,

- d) po osnovu sporazuma ugovornih strana,
- e) po osnovu gubitka statusa na osnovu kojeg je ostvareno pravo na dodjelu stambene jedinice.

Član 26.

(Razlozi za otkaz ugovora o zakupu stambene jedinice)

- (1) Zakupodavac može dati otkaz ugovora o zakupu stambene jedinice u slučaju da:
 - a) zakupac ili osoba koja sa njim stanuje koristi stambenu jedinicu suprotno ugovoru ili na način kojim se na stambenoj jedinici, zajedničkim prostorijama i uređajima u stambenoj zgradi njihovom krivicom nanosi šteta,
 - b) zakupac ne plati zakupninu tri uzastopna mjeseca,
 - c) zakupac ili osoba koja sa njim stanuje koristi stambenu jedinicu na način kojim se korisnik druge stambene jedinice u istoj zgradi ometa u mirnom korištenju svoje stambene jedinice,
 - d) zakupac izda stambenu jedinicu ili dio stambene jedinice u podzakup,
 - e) zakupac i član njegovog porodičnog domaćinstva koji je naveden u ugovoru o zakupu ne koriste stambenu jedinicu bez opravdanog razloga duže od tri mjeseca,
 - f) zakupac ili član porodičnog domaćinstva koji je naveden ugovoru o zakupu, steknu u vlasništvo stambeni objekat ili stambenu jedinicu,
 - g) zakupac izgubi status na osnovu kojeg je ostvario pravo na dodjelu stambene jedinice,
 - h) ako se poništi rješenje o dodjeli stambene jedinice iz člana 16. stav 7 ovog zakona.
- (2) Otkaz ugovora o zakupu stambene jedinice iz razloga navedenih u stavu (1) tačka a) do d) ovog člana može se dati ako je zakupac prethodno opomenut pismenim putem da izvrši ugovorene obaveze u roku od 15 dana.
- (3) Ako u roku od 15 dana zakupac ne postupi po opomeni, ugovor o zakupu stambene jedinice se smatra raskinutim.

Član 27.

(Forma i način otkaza ugovora o zakupu stambene jedinice)

- (1) Zakupodavac daje otkaz ugovora o zakupu stambene jedinice u pisanom obliku s obrazloženjem, neposredno zakupcu uz potpis ili poštom preporučeno.
- (2) Ako zakupac odbije primiti pisani otkaz, otkazni rok počinje teći od dana kada je odbio primiti pismenu obavijest o otkazu.
- (3) Ako se zakupac ne iseli iz stambene jedinice u otkaznom roku, zakupodavac nadležnoj službi gradskog/ općinskog organa uprave za stambene poslove podnosi zahtjev za iseljenje zakupca, a u skladu sa propisima koji uređuju predmetnu oblast.
- (4) Otkaz dat zakupcu odnosi se na sve korisnike stambene jedinice.

Član 28.

(Dužina otkaznog roka)

- (1) Otkazni rok u kome zakupodavac ili zakupac daje otkaz ugovora o zakupu stambene jedinice traje najmanje 30 dana.
- (2) Ukoliko otkazni rok nije ugovoren smatra se da iznosi 60 dana.

Član 29.

(Prestanak ugovora o zakupu stambene jedinice istekom ugovorenog roka)

- (1) Ugovor o zakupu stambene jedinice prestaje istekom roka na koji je zaključen.
- (2) Ako po isteku ugovorenog roka stambena jedinica ne bude ispražnjena i predata zakupodavcu u posjed, zakupodavac nadležnoj gradskoj/ općinskoj službi za stambene poslove podnosi zahtjev za iseljenje zakupca i predaju stambene jedinice u posjed, a u skladu sa propisima koji uređuju predmetnu oblast.

Član 30.

(Prestanak ugovora o zakupu stambene jedinice na osnovu raskida)

- (1) Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu stambene jedinice i prije isteka ugovorenog roka iz razloga navedenih u članu 26. stav (1) tačka a) do g) ovog zakona.
- (2) Ugovorna strana koja raskida ugovor o zakupu stana dužna je drugoj ugovornoj strani dati pisanu izjavu o raskidu u kojoj određuje rok za predaju odnosno prijem ispražnjene stambene jedinice.
- (3) Rok iz stava (2) ovog člana ne može biti kraći od 30 dana od dana kada je druga ugovorna strana primila izjavu o raskidu ugovora.
- (3) Ako zakupac kome je data pisana izjava o raskidu ugovora ne preda ispražnjenu stambenu jedinicu u roku određenom pisanom izjavom o raskidu ugovora, zakupodavac nadležnoj gradskoj/ općinskoj službi za stambene poslove podnosi zahtjev za iseljenje zakupca i predaju stambene jedinice u posjed, a u skladu sa propisima koji uređuju predmetnu oblast.

Član 31.

(Prestanak ugovora o zakupu stambene jedinice po osnovu sporazuma ugovornih strana)

Zakupodavac i zakupac mogu sporazumno raskinuti ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme ukoliko su u cjelosti izvršene ugovorene obaveze.

Član 32.

(Prestanku ugovora o zakupu stambene jedinice u slučaju smrti zakupca)

- (1) U slučaju smrti zakupca, zakupodavac može zaključiti novi ugovor o zakupu sa nekim od članova porodičnog domaćinstva koji su u momentu smrti zakupca živjeli u zajedničkom domaćinstvu ukoliko ispunjavaju uvjete po osnovu socijalnog stanovanja iz člana 12. i 13. ovog zakona.
- (2) O nastaloj promjeni iz stava (1) ovog člana neka od osoba sa kojima je zakupac stanovao dužna je obavijestiti zakupodavca u roku od 30 dana od dana smrti zakupca. U istom roku ta osoba je dužna obavijestiti zakupodavca da žele nastaviti korištenje stambene jedinice i zaključiti ugovor pod istim uvjetima kao i raniji zakupac, ili da ne želi produžiti ugovorni odnos.
- (3) Ako osobe iz stava (1) ovog člana ne postignu sporazum o tome tko će preuzeti prava i obaveze iz ugovora o zakupu stambene jedinice, protekom roka od 30 dana od dana smrti zakupca, smatra se da su odustale od ugovora o zakupu stana.

Član 33.

(Kontrola korištenja stambenih jedinica)

- (1) Zakupodavac će u toku korištenja dodjeljenog stambene jedinice, jedanput godišnje, a po potrebi i češće u skladu sa posrednim i neposrednim saznanjem, vršiti kontrolu broja članova domaćinstva i vršiti reviziju ispunjenosti uvjeta za daljnje korištenje stambene jedinice, u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Ako nalazi kontrole iz stava (1) ovog člana pokažu da je došlo do statusnih promjena kod zakupca, Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike/nadležna služba za stambene poslove jedinice lokalne samouprave procjenjuje da li te promjene dovode u pitanje pravo na korištenje dodijeljene stambene jedinice i, shodno tome, raskidaju ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana saznanja za nastalu statusnu promjenu.

POGLAVLJE VI. NAČIN OSIGURANJA I KORIŠTENJA SREDSTAVA

Član 34.

(Način osiguranja sredstava)

Sredstva za socijalno-stambeno zbrinjavanje osiguravaju se iz:

- a) budžeta Federacije,
- b) budžeta Kantona,
- c) budžeta jedinica lokalne samouprave,
- d) donacija,
- e) sredstava po projektima domaćih ili međunarodnih institucija,

- f) javno-privatnog partnerstva,
- g) domaćih i inostranih kredita,
- h) drugih izvora u skladu sa zakonom.

Član 35.

(Način korištenja sredstava)

Sredstva iz člana 34. ovog zakona koriste se za:

- a) podsticanje različitih vidova pribavljanja stambenih jedinica za socijalno stanovanje,
- b) podsticanje partnerstva javnog i privatnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja,
- c) druge namjene u skladu sa ovim zakonom, te programom jedinica lokalne samouprave.

POGLAVLJE VII. NADZOR NAD PRIMJENOM ZAKONA I DONOŠENJE PODZAKONSKIH AKATA

Član 36.

(Nadzor nad primjenom zakona)

- (1) Nadzor na primjenom ovog zakona vrši Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike.
- (2) Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ovog zakona vrši Kantonalna uprava za inspeksijske poslove Unsko-sanskog kantona, putem kantonalnog inspektora za rad i socijalnu politiku.

Član 37.

(Podzakonski akti)

- (1) Vlada Kantona će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti podzakonske akte neophodne za provođenje ovog zakona:
 - a) Uredbu o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).
 - b) Odluku o visini, postupku i načinu subvencioniranja zakupnine (član 19. stav 3.),
 - c) Odluku o visini maksimalnog cenzusa primanja,
 - d) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)),
- (2) Pored uredbe i odluka iz stava 1) ovog člana, Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti Kantona (član 13. stav 4).
- (3) Jedinice lokalne samouprave će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti:
 - a) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)),

- b) Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).
- (4) Jedinica lokalne samouprave pored pravilnika i odluka iz stava (3) ovog člana, donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti lokalne zajednice (član 13. stav 4),
- (5) Pravilnici iz stava (2) i (4) ovog člana donose se u okviru svakog pojedinačnog programa socijalnog stanovanja rukovodeći se načelima socijalnog stanovanja utvrđenih ovim zakonom, zahtjevima donatora ili projektima/programima koji ciljano rješavaju stambene potrebe određene kategorije korisnika.

POGLAVLJE VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 38.

(Dosadašnji korisnici stambenih jedinica)

- (1) Dosadašnji korisnici stambenih jedinica socijalnog stanovanja ostvaruju pravo na socijalno stanovanje i nakon stupanja na snagu ovog zakona, bez javnog poziva.
- (2) Korisnik stambene jedinice iz stava (1) se putem poziva ili obavještenja pozivaju da predaju zahtjev, te ukoliko Komisija za odabir korisnika utvrdi da ispunjavaju uvjete za dodjelu stambene jedinice u skladu sa Zakonom i na način propisan članom 16. ovog zakona, ostvaruju pravo na socijalno stanovanje.
- (3) Ukoliko se ne odazovu pozivu u ostavljenom roku i ukoliko Komisija potvrdi da korisnik stambene jedinice ne ispunjava uslove za dodjelu stambene jedinice, pokrenut će se postupak iseljenja iz stambene jedinice.

Član 39.

(Primjena zakona na zatečene stambene jedinice socijalnog stanovanja)

- (1) Stambene jedinice za socijalno stanovanje izgrađene i pribavljene sredstvima međunarodnih organizacija/ institucija, te državnih projekata stambenog zbrinjavanja usmjerenih na zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja koristit će se u skladu sa odredbama ovog zakona.
- (2) Zahtjev za upis u zemljišne knjige nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je da podnese u roku od tri mjeseca po dobijanju upotrebne dozvole objekata socijalnog stanovanja.
- (3) Za objekte koji su izgrađeni prije donošenja ovog zakona, nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je da podnese zahtjev za upis u zemljišne knjige u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 40.
(Ravnopravnost spolova)

Gramatički izrazi koji imaju rodno značenje upotrebljeni u ovom Zakonu za označavanje muškog i ženskog roda podrazumijeva oba roda.

Član 41.
(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Unsko -sanskog kantona“.

Broj:
Bihać, _____ 2022. godine

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
UNSKO-SANSKOG KANTONA

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona

I USTAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Zakona sadržan je u članu 2.(d) i (j), poglavlje IV i člana 11.b) odjeljka A poglavlje V Ustava Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“ broj: 1/04 i 11/04).

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

U Bosni i Hercegovini se već više od deset godina provode programi koji promoviraju socijalno stanovanje kao vid rješavanja stambenog pitanja za ona lica koja ne mogu samostalno po tržišnim uvjetima riješiti pitanje stanovanja.

Činjenica je da postoji ogroman raskorak između potreba i mogućnosti velikog broja pojedinaca i porodičnih domaćinstava, koja ne mogu samostalno riješiti stambeno pitanje, poput socijalno ugroženih osoba, osoba bez porodičnog staranja starijih od 65 godina i u stanju socijalne potrebe, raseljenih osoba i izbjeglica, osoba koje su ostale bez stambene jedinice usljed različitih okolnosti, te drugih socijalno ranjivih grupa. Nepostojanje sistemskih mjera stambene podrške takvim kategorijama zaslužuje posebnu pažnju cjelokupne zajednice.

Obzirom na to da je stanovanje osnovna ljudska potreba i jedno od osnovnih ljudskih prava, rješavanje stambenog pitanja za ugrožene kategorije stanovništva je od posebnog interesa za Unsko-sanski kanton.

Broj stambenih zgrada i stambenih jedinica koje se osiguravaju kroz implementaciju projekata stambenog zbrinjavanja u stalnom je porastu, te bi se na taj način trebao formirati određeni broj stambenih jedinica za koji je potrebno izraditi odgovarajući pravni okvir, kako bi se pitanja bitna za njihovo funkcionisanje uredila na jednoobrazan način u svim jedinicama lokalne samouprave Unsko-sanskog kantona.

Također, procesom pridruživanja Bosne i Hercegovine Evropskoj uniji proistekle su obaveze države i entiteta da izvrše usklađivanje postojećih propisa s međunarodnim konvencijama i evropskim standardima, uključujući i obavezu usklađivanja propisa iz oblasti socijalne zaštite. Članom 99. Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Bosne i Hercegovine i Evropske unije, propisano je, između ostalog, da će se osigurati jednak pristup i djelotvorna podrška svim ranjivim kategorijama odnosno licima.

S tim u vezi na državnom nivou, 2019. godine uz pozivanje na Evropsku socijalnu povelju donijeta su Osnovna načela o načinu raspolaganja, upravljanja, održavanja i korištenja stambenog fonda neprofitnog socijalnog stanovanja u Bosni i Hercegovini (“Sl.glasnik BiH” broj 86/19) (u daljem tekstu: Osnovna načela) .

Osnovna načela u članu 6. stav 3. definiraju da nadležni organi svih nivoa vlasti u Bosni i Hercegovini osiguravaju primjenu principa socijalnog neprofitnog stanovanja kroz donošenje

strategija i/ ili programa socijalnog stanovanja koji su primarno namjenjeni za socijalno ugrožene kategorije stanovništva, usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje uz primjenu načela neprofitnog socijalnog stanovanja i osiguranje finansijske podrške za njihovu realizaciju.

Evropska socijalna povelja, između ostalog, u članu 31. pod nazivom Pravo na stanovanje promovira pristup stanovanju adekvatnog standarda, spriječavanje i smanjenje stanja beskućnosti, s ciljem njene potpune eliminacije i činjenje da se cijene stanovanja učine dostupnim za one koji ne raspolažu adekvatnim resursima. Također, u ovom pravcu se kreće i Evropski stup socijalnih prava koji su čelnici Evropske unije svečano proglasili 17.11.2017. godine, a koji u 20 osnovnih načela, između ostalih, u načelu 19. definira stanovanje i pomoć beskućnicima, odnosno da se onima kojima je to potrebno omogući ravnopravan pristup socijalnim stanovima ili kvalitetnoj pomoći za stanovanje.

Trenutno se na području Unsko-sanskog kantona provode/implementiraju tri značajna državna projekta u oblasti socijalnog stanovanja: Državni projekt stambenog zbrinjavanja u okviru Regionalnog stambenog programa (DPSZ u okviru RSP), Zatvaranje kolektivnih centara putem osiguranja javnih stambenih rješenja (CEB II) i Integracija readmisiranih povratnika (sve lokalne zajednice). Svi ovi projekti su ili će biti implementirani na području pet lokalnih zajednica u Unsko-sanskom kantonu i to : Bihać (CEB II), Bosanska Krupa (DPSZ u okviru RSP), Velika Kladaša (CEB II), Ključ (CEB II i RSP BH) i Bosanski Petrovac (RSP).

Nakon dostavljanja pisma namjere od strane Catholic Relief Services (CRS) Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike (u daljem tekstu: Ministarstvo) ocijenilo je ovu aktivnost kao potrebnu, te je na prijedlog Ministarstva, Vlada Unsko-sanskog kantona formirala Radnu grupu za izradu Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Radna grupa) rješenjem broj: 03-017-948/2019 od 27.09.2019. godine.

Sastav Radne grupe činili su predstavnici : Ureda Vlade Unsko-sanskog kantona , Ureda za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona, Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike, a sve uz podršku OSCE-a, UNHCR-a i CRS-a. Aktivnosti definirane rješenjem Vlade Unsko-sanskog kantona usporene su, odnosno u jednom momentu potpuno obustavljene, usljed pandemije COVID 19 i svih okolnosti koje su pratile rad na istom u uvjetima proglašene pandemije, da bi se u toku mjeseca maja 2021. godine ponovo intenzivirale.

III USKLAĐENOST ZAKONA S PROPISIMA EU

U odnosu na predmetnu materiju koja je uređena ovim Zakonom nema relevantnih sekundarnih izvora prava EU s kojima je potrebno usklađivanje.

IV OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH RJEŠENJA

U Poglavlju I Osnovne odredbe, članom 1. propisan je predmet zakona, odnosno sistem socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: socijalno stanovanje), značenje pojmova, načela, korisnici prava, poslovi i nositelji realizacije, uvjeti za korištenje stambenih jedinica socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: stambena jedinica), postupak i način dodjele, zakup stana, način upravljanja i raspolaganja stambenim jedinicama, prestanak ugovora o zakupu stana, način osiguranja i korištenja sredstava i druga pitanja od značaja za socijalno stanovanje u Unsko-sanskom kantonu (u daljem tekstu: Kanton).

Član 2. Zakona definira pojam socijalnog stanovanja, kao i kriterije koji se moraju uvažavati pri osiguranju socijalnog stanovanja.

Članovima 3- 6 definirano je značenje pojedinih pojmova u zakonu, načela na kojima se zasniva socijalno stanovanje, pojam stambenog zbrinjavanja, te nediskriminatorno postupanje u odnosu na ostvarivanje prava na socijalno stanovanje.

Članom 7. definirani su korisnici stambenih jedinica socijalnog stanovanja, od socijalno ugroženih i ranjivih kategorija definiranih u stavu (1) tačka a) alineje 1-10, raseljene osobe (tačka b)), povratnici (tačka c)), korisnici kolektivnih centara (tačka d)), mladi bračni parovi do 35 godina starosti (tačka e)), osobe sa deficitarnim zanimanjima (tačka f)), osobe iz oblasti sporta obrazovanja i kulture od značaja za Kanton ili jedinicu lokalne samouprave (tačka g)), te druge osobe iz tačke h) i stava 2) ovog člana.

U Poglavlju II- Način rješavanja stambenih potreba, Odjeljak A. Poslovi i nositelji realizacije socijalnog stanovanja u članu 8. Zakona definirano je koji su to poslovi u vezi sa socijalnim stanovanjem.

Članovima 9-11 utvrđuju se obaveze jedinica lokalne samouprave i Kantona, kao i nositelji realizacije socijalnog stanovanja.

U odjeljku B. ovog Poglavlja pod nazivom Uvjeti za korištenje stambenih jedinica socijalnog stanovanja članom 12. propisani su opći uvjeti za korištenje stambenih jedinica socijalnog stanovanja (državljanstvo, prebivalište odnosno boravište, uvjeti u pogledu postojećeg stambenog statusa, uvjete pod kojima strani državljani mogu ostvariti pravo na dodjelu stambene jedinice i odgovarajuća površina stambene jedinice po osobi).

Član 13. stav 1) Zakona propisuje posebne uvjete za rješavanje stambenih potreba i to stambeni status, socijalni status, visinu primanja, imovinsko stanje, zdravstveno stanje, invalidnost i broj članova porodičnog domaćinstva.

U stavu 2) istog člana utvrđuje se red prvenstva pod posebnim uvjetima iz stava 1) ovog člana u odnosu na osobe koje pripadaju ranjivim društvenim grupama i to : porodice sa djecom, djeca bez roditeljskog staranja odnosno mladi koji izlaze iz sistema javne brige, roditelji koji imaju jedno ili više djece ometene u fizičkom ili psihičkom razvoju, samohrani roditelji, žrtve porodičnog nasilja, osobe preko 65 godina starosti, samačka domaćinstva u stanju socijalne

potrebe, korisnici kolektivnih centara, civilne žrtve rata i posebne kategorije civilnih žrtava rata, žrtve ratne torture, rasljene osobe, povratnici i pripadnici drugih socijalno ranjivih grupa.

Stav 3) istog člana definira izuzetke korisnika stambenih jedinica socijalnog stanovanja, dok je stavom 4) propisana obaveza kantona, odnosno jedinice lokalne samouprave za donošenje Pravilnika o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjete dodjele i postupak dodjele.

Članom 14. utvrđeno ko se smatra članovima porodičnog domaćinstva.

Odjeljak C. Poglavlja II pod nazivom Rješavanje stambenih potreba u članu 15. utvrđuje način rješavanja stambenih potreba i to : kupovinom, izgradnjom ili rekonstrukcijom, sanacijom ili adaptacijom postojećih stambenih jedinica radi davanja u zakup, nadzidavanjem, dogradnjom ili nadogradnjom te odobravanjem sredstava za uspostavljanje partnerstva javnog, privatnog ili neprofitnog.

Član 16. Zakona utvrđuje postupak odabira korisnika putem javnog poziva, formiranje Komsije za odabir korisnika, rokove, utvrđivanje rang liste, donošenje rješenja, pravo žalbe, tijela kojima se podnose žalbe, te vođenje upravnog spora protiv rješenja.

U Poglavlju IV pod nazivom Zakup stambene jedinice članovima 17-19 definira se ugovor o zakupu stambene jedinice, rok za zaključenje ugovora, sadržaj ugovora o zakupu, zakupnina, mogućnost subvencioniranja zakupnine, postupak za ostvarivanje prava na subvencioniranje zakupnine, sredstva za subvencioniranje zakupnine, te način prikupljanja zakupnine.

Članovima 20-22 propisane su obaveze zakupodavca, obaveze zakupca, te prava zakupca stambene jedinice socijalnog stanovanja.

Član 23. u stavu 1. i 2. propisuje zabranu sticanja prava otkupa i svojine ovih stambenih jedinica, odnosno da iste ne mogu biti predmet otkupa, prodaje, zamjene, davanja u zakup ili podzakup i sl..

Članom 24. Zakona definira se obaveza osiguravanja neometanog i sigurnog korištenja, upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja, vršenje poslova upravljanja i održavanja, povjeravanje poslova održavanja i upravljanja i sl.

U Poglavlju V razrađuje se Prestanak ugovora o zakupu.

Članovima 25-28 definiraju se razlozi za otkaz ugovora o zakupu stambene jedinice, forma i način otkaza ugovora o zakupu stambene jedinice, te dužina otkaznog roka.

Članovima 29-32 razrađuju se načini prestanka ugovora o zakupu i to usljed: isteka ugovorenog roka, na osnovu raskida, na osnovu sporazuma ugovornih strana, te u slučaju smrti zakupca.

Član 33. definira kontrolu korištenja stambenih jedinica i to najmanje jedanput godišnje, vršenje revizije, a po potrebi i češće na osnovu posrednih i neposrednih saznanja, te rokove za raskid ugovora usljed kontrole i revizije.

U Poglavlju VI Zakona pod nazivom Način osiguranja i korištenja sredstava, članovima 34-35 utvrđuju se izvori mogućeg osiguranja sredstava za socijalno zbrinjavanje i to iz: budžeta Federacije, Kantona, jedinica lokalne samouprave, donacija, sredstava po projektima domaćim ili

stranim, javno privatno partnerstvo, domaći i inostrani krediti, te drugi izvori u skladu sa zakonom, te način korištenja sredstava, odnosno u koje svrhe se sredstva koriste.

Poglavlje VII Nadzor nad primjenom zakona i donošenje podzakonskih akata u članu 36. definiira subjekte nadzora i to: Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike u pogledu primjene Zakon i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove Unsko-sanskog kantona putem kantonalnog inspektora za rad i socijalnu politiku, u pogledu inspeksijskog nadzora..

Članom 37. definirani su podzakonski akti koji će biti donijeti kako od strane Vlade Kantona, odnosno Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike, te jedinica lokalne samouprave.

U poglavlju VIII Prelazne i završne odredbe, članovima 38-41 definiira se postupanje sa dosadašnjim korisnicima stambenih jedinica, primjena zakona na zatečene stambene jedinice socijalnog stanovanja, ravnopravnost spolova, te stupanje na snagu zakona.

V NAČIN IZVRŠENJA PROPISA

U pogledu načina izvršenja propisa, odnosno da li je za provođenje Zakona potrebno donositi podzakonske propise i koji organi ih donose, članom 37. stav (1) Zakona definirano je da će Vlada Kantona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti podzakonske akte neophodne za provođenje ovog zakona i to: Uredbu o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.), Odluku o visini, postupku i načinu subvencioniranja zakupnine (član 19. stav 3.), Odluku o visini maksimalnog cenzusa primanja i Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)).

Stav (3) istog člana propisuje da će jedinice lokalne samouprave u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona donijeti: Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)) i Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).

Stavovima (2), (4) i (5) propisana je i obaveza Vlade Kantona i jedinice lokalne samouprave za donošenje Pravilnika o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje, a u okviru svakog pojedinačnog programa socijalnog stanovanja u ovisnosti ko provodi program socijalnog stambenog zbrinjavanja.

Pored pomenutih provedbenih podzakonskih akata, u okviru svakog pojedinačnog programa socijalnog stanovanja, jedinice lokalne samouprave i resorno ministarstvo donose Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti Kantona.

VI PROCES VOĐENJA KONSULTACIJA

Nakon što je Radna grupa izradila tekst Prednacrtu Zakona isti je dana 16.09.2021.godine dostavljen na upoznavanje lokalnim zajednicama i centrima za socijalni rad u Unsko-sanskom kantonu,

Dana 05.11.2021.godine održan je radno konsultativni sastanak, sa predstavnicima lokalnih zajednica i centara za socijalni rad, te ostalim zainteresiranim subjektima, a u cilju razmjene mišljenja prije svega o potrebi postojanja sistemskih mjera stambene podrške ovim kategorijama, a kojim bi se na jedinstven način riješila osnovna pitanja vezana za ovu oblast u Unsko-sanskom kantonu.

Na pomenutom sastanku predstavnici svih lokalnih zajednica i centara za socijalni rad podržali su donošenje predloženog propisa.

Nakon održanog radno konsultativnog sastanka, dana 08.11.2021.godine lokalnim zajednicama i centrima za socijalni rad dostavljena je tabela za unos komentara i prijedloga na predloženi tekst Prednacrtu Zakona. Pristigli komentari i prijedlozi razmatrani su od strane Radne grupe, te je Radna grupa većinu pristiglih komentara prihvatila i uvrstila u Nacrt Zakona.

Dana 17.01.2022. godine Nacrt Zakona je proslijeđen Savezu općina i gradova Federacije BiH (u daljem tekstu: Savez) na mišljenje, a u skladu sa obavezama proizašlim iz člana 56. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06 i 51/09). Po dostavljenom traženju nisu pristigli dodatni komentari i prijedlozi na predloženi tekst Nacrta Zakona.

Konsultacije su vođene i u skladu sa članom 6. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Sl.novine Federacije BiH“ broj 34/16) obzirom da donošenje ovog propisa može imati utjecaj na budžete lokalnih zajednica. S tim u vezi, dana 15.03.2022. godine putem Saveza tražene su konsultacije u skladu sa članom 6. Pravilnika te je isti process okončan dana 25.03.2022.godine, odnosno 06.04.2022.godine dostavljanjem mišljenja od strane Saveza.

Nacrt Zakona upućen je mišljenje Ekonomsko-socijalnom vijeću USK dana 21.04.2022.godine i isto je dana 11.05.2022.godine aktom broj: 03/4-45-2375-7/22 dalo svoje pozitivno mišljenje na Nacrt Zakona

Nakon usvajanja Nacrta Zakona od strane Vlade Unsko-sanskog kantona i upućivanja u skupštinsku procedure isti je Zaključkom Skupštine Unsko-sanskog kantona broj: 01-02-4-456/22 od 15.06.2022.godine prihvaćen u formi Nacrta, te je istim Zaključkom zaduženo je Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike da u roku od 40 (četrdeset) dana od dana donošenja zaključka organizira i provede javnu raspravu po općinama i gradovima Unsko-sanskog kantona.

Javne rasprave održane su u peirodu 05.07.2022.godine do 14.07.2022.godine. Nakon okončanih javnih rasprava Radna grupu pristupila je analizi iznijetih primjedbi i prijedloga, te je u tom smislu sačinjen Izvještaj o održanim javnim raspravama. Dodatno pristiglih primjedbi i prijedloga do datum definiranog za dostavljanje istih (18.07.2022.g.) nije bilo.

Svi prestavnici lokalnih zajednica ostali su pri stavu da podržavaju donošenje jednog ovakvog propisa na području Unsko-sanskog kantona.

VII FINANSIJSKA SREDSTVA

U momentu izrade ovog Zakona Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike u svom Budžetu za 2022. godinu ("Sl.glasnik USK" broj: 5/22) na poziciji Izdaci za raseljena lica, readmisija i socijalno stanovanje ima planiranih 100.000 KM. Ova sredstva se najvećim dijelom koriste za finansiranje alternativnog smještaja, te manjim dijelom kao naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ukoliko korisnik posebnog dijela zgrade ima status raseljene osobe- prognanika i izbjeglice- povratnika bez zaposlenja i status socijalno ugrožene osobe, a u skladu sa Zakonom o raseljenim osobama i povratnicima u F BiH i izbjeglicama iz Bosne i Hercegovine („Sl.novine F BiH“, broj 15/05), Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Sl.glasnik USK“ br.:32/12) i Sporazumom o stabilizaciji i pridruživanju, kao i Mapom puta za liberalizaciju viznog režima iz kojeg su proistekle obaveze Bosne i Hercegovine za uspostavu efikasnog sistema koji će upravljati migracijama stanovništva, odnosno uspostavom sistema prihvata BH državljana čiji boravak u drugim zemljama postane nezakonit po bilo kojem osnovu.

U skladu sa obavezama proizašlim iz člana 56. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06 i 51/09), Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike obratilo se putem Saveza općina i gradova Federacije BiH (u daljem tekstu: Savez) dana 15.03.2022.godine lokalnim zajednicama na području Unsko-sanskog kantona, radi konsultacija u vezi fiskalne procjene utjecaja ovog Zakona.

Ova obaveza propisana je i odredbama člana 6. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Sl.novine Federacije BiH“ broj 34/16) (u daljem tekstu: Pravilnik) kojom je između ostalog propisano da:

„Ako obrađivač procijeni da propis ili akt planiranja ima fiskalnih posljedica na druge budžetske ili vanbudžetske korisnike na nivou Bosne i Hercegovine, Federacije, kantona ili jedinice lokalne samouprave kao i vanbudžetske fondove obavezan je, u procesu konsultacija o prijedlogu propisa ili posebnim zahtjevom prije dostavljanja izjave o fiskalnoj procjeni ministarstvu finansija, zatražiti mišljenje resornog ministarstva odgovarajućeg nivoa vlasti, odnosno za jedinice lokalne samouprave putem Saveza općina i gradova Federacije Bosne i Hercegovine.

Dana 25.03.2022. godine Savez je svojim dopisom broj 224/22 obavijestio Ministarstvo da je obavio konsultacije sa članicama iz Unsko-sanskog kantona i u prilogu akta dostavio mišljenje Grada Bosanska Krupa i Općine Ključ, te dana 06.04.2022.godine elektronskim putem mišljenje Grada Bihaća, čime je ispoštovana procedura propisana članom 56. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH i članom 6. Pravilnika. Također, u svome aktu gore pomenuti broj i datum, Savez poziva da se u najvećoj mogućoj mjeri uvažavaju sva mišljenja, primjedbe, komentari i stavovi jedinica lokalne samouprave u Unsko-sanskom kantonu.

Grad Bosanska Krupa u svom aktu od 22.03.2022. godine navodi: *„ Mišljenja smo da navedeni zakon neće imati direktanog utjecaja na budžet grada/općine , tj. neće biti potrebno obezbjeđivati dodatna sredstva. Određene kategorije (raseljeni i alternativni smještaj) koje bi se koristile stambene jedinice socijalnog stanovanja i dalje bi se finansirale sa kantonalnog nivoa, a one kategorije koje bi se finansirale iz gradskog/općinskog budžeta bi imale obezbjeđen prihod od naplate zakupnine za isti. Promjena bi se desila u visini planiranog budžeta, jer bi došlo do*

povećanja prihoda za iznos zakupnine i povećanja prihoda za iznos troškova održavanja zajedničkih prostorija stambene jedinice, u visini naplaćene zakupnine“.

Općina Ključ u svom aktu od 22.03.2022. godine daje mišljenje i izjašnjenje na član 10. Zakona (Obaveze jedinica lokalne samouprave): „*Obzirom da navedeni član predviđa više obaveza lokalne samouprave, jedna od obaveza je da planira budžetska sredstva i osigura finansijsku posdršku za realizaciju Zakona u smislu obezbjeđenja odgovarajućeg zemljišta za izgradnju socijalnih stanova, za infrastrukturu, održavanje, subvencioniranje socijalnog stanovanja, ali trenutno nije moguće tačno odrediti, iz razloga što je Općina Ključ jedna od lokalnih zajednica u kojoj se implementiraju projekti CEB II i RSP BH 56, kroz izgradnju 2. zgrade kolektivnog smještaja sa 16 i 9 stambenih jedinica. Obje zgrade služiće za smještaj lica iz reda raseljenih i socijalnih kategorija, tako da će biti potrebno obezbjediti dodatna sredstva za subvencije- naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade za izvjestan broj novih korisnika. (Ministarstvo subvencionira zasad 11 korisnika- domaćinstava u iznosu od 1.270,80 KM).*

Grad Bihać u svojim aktima od 28.03.2022.godine i 01.04.2022.godine navodi :

“Vezano za vaš akt gore navedeni broj, obavještavamo vas da Služba za finansije, privredu i poljoprivredu nema nadležnosti kada je u pitanju Zakon o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona”i “U vezi akta Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike USK broj 09-02-9734-10/21 od 15.03.2022.godine, koji je proslijeđen ovoj Službi radi konsultacija u vezi fiskalne procjene utjecaja Zakona o socijalnom stanovanju USK, dostavljamo vam akt Službe za finansije, privredu i poljoprivredu broj 05/1-sl./22 od 28.03.2022.godine”.

Dana 22.04.2022.godine Grad Cazin svojim aktom broj 02-11-4009/22 kojim se između ostalog navodi: “ *Gradski organ uprave- gradonačelnik Grada Cazina podržava izradu Nacrta Zakona o socijalnom stanovanju USK, te se ovim putem daje pozitivno mišljenje na isti cijeneći konsultacije koje su se odvijale između Radne grupe uz pozivanje iste na Evropsku socijalnu povelju i član 31. Pravo ma stanovanje adekvatnog standarda, spriječavanje i smanjenje stanja beskućnosti. Stava smo da se isti treba dovesti do minimuma uz jednak pristup i djelotvornu podršku svim ranjivim kategorijama odnosno licima kako na USK, tako i na području Grada Cazina”.*

Kao što je već naglašeno, kada je riječ o Ministarstvu zdravstva, rada i socijalne politike u momentu izrade ovog Zakona, ministarstvo u svom Budžetu za 2022.godinu na poziciji Izdaci za raseljena lica, readmisija i socijalno stanovanje ima planiranih 100.000 KM.

U toku 2021. godine izvršenje na ovoj poziciji iznosilo je 59.226,08 KM, od čega je izvršenje u svrhu Naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrada za korisnike stanova iz kategorije raseljenih i socijalno ugroženih lica iznosilo 6.226,08 KM. Iznosom od 6.226,08 KM, a u skladu sa dostavljenim zahtjevima obuhvaćeno je 41. domaćinstvo iz sljedećih lokalnih zajednica:

1. Bihać-12 domaćinstava, ukupno utrošena novčana sredstva u visini od 2.068,80 KM
2. B. Krupa- 9 domaćinstava, ukupno utrošena novčana sredstva u visini od 1.459,44 KM
3. Ključ- 11 domaćinstava, ukupno utrošena novčana sredstva u visini od 1.270,80 KM
4. Sanski Most- 9 domaćinstava, ukupno utrošena novčana sredstva u visini od 1.427,04 KM

Obaveza finansiranja ovih kategorija od strane Ministarstva propisana je kao što je prethodno istaknuto odredbama člana 50. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, dok je obaveza finansiranja alternativnog smještaja propisana odredbama Zakona o raseljenim osobama i povratnicima u F BiH i izbjeglicama iz Bosne i Hercegovine .

U odnosu na prethodno prikazani broj korisnika, odnosno domaćinstva i postojeće zakonske obaveze, planirano povećanje u pomenutim lokalnim zajednicama, te u općini Velika Kladuša u kojoj se finalizira izgradnja stambenih jedinica po projektu Zatvaranje kolektivnih centara putem osiguranja javnih stambenih rješenja (CEB II) je:

Lokalna zajednica	Trenutan broj domaćinstava koje se finansira u skladu sa članom 50.	Utrošena sredstva KM	Broj stambenih jedinica u izgradnji	Potrebna sredstva	Ukupno
Bihac	12	2.068,80	38	2.204,00	4.272,80
B. Krupa	9	1.459,44	-	-	1.459,44
Ključ	11	1.270,80	16	637,00	1.907,80
S.Most	9	1.427,04	-	-	1.427,04
V. Kladuša	-	-	20	1.146,00	1.146,00
UKUPNO:	41	6.226,08	74	3.987,00	10.213,08

Kojom dinamikom će se finalizirati dovršenje ovih objekata u pojedinim lokalnim zajednicama neizvjesno je i izvan je utjecaja reosornog ministarstva. Prema tome, za provođenje ovog Zakona već se planiraju određena novčana sredstva, ista će biti potrebno planirati i u narednom periodu kako od strane Kantona, tako i od strane nižih nivoa vlasti. U momentu predlaganja i donošenja Zakona nije moguće tačno odrediti koliki je to iznos novčanih sredstava. Procjena definirana kroz prethodno prikazanu tabelu odnosi se na postojeće i projekte koji su u realizaciji. Obzirom na trenutno planirana novčana sredstva u Budžetu Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike za 2022. godinu i zakonskim obavezama proizašlim iz člana 50. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade donošenje ovog propisa dodatno će opteretiti Budžet ovog ministarstva, obzirom na trenutne projekte koji se provode na području tri lokalne zajednice i u okviru obaveza prosteklih iz člana 50. Stav 2. Zakona, ali će se kretati u okviru planiranih i odobrenih sredstava unutar Budžeta za 2022. godinu. Definitivno će isti ovisiti o projektima koji će ciljano rješavati stambeno pitanje navedenih kategorija, vremenskim okvirom za završetak određenih projekata, podzakonskih akata koji će se donositi u skladu sa članom 37. i preuzetim obavezama sufinansiranja određenih kategorija kako od strane Kantona, tako i jedinica lokalne samouprave u skladu sa planiranim i obezbjeđenim novčanim sredstvima u budžetima lokalnih zajednica i Kantona..



MINISTAR
Prim.dr. Muris Halkić
spec.pulmolog



2975 09

Broj: 07-02-9734-⁴/21
Bihać 06.10.2022.godine

**Ministarstvo zdravstva, rada i
socijalne politike**

-ovdje-

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se,-
Veza: Vaš akt broj: 09-02-9734-25/21 od 03.10.2022.godine

Na osnovu člana 16. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 21/21) na dostavljeni prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: prijedlog Zakona), Ministarstvo pravosuđa i uprave, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona, u skladu je sa propisima iz člana 16. stav (1) alineja 2) Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona.

Ovo mišljenje ne odnosi se na sadržaj prijedloga Zakona u pogledu njegove usklađenosti s propisima o *organizaciji pravosuđa, organizaciji organa uprave i upravnih organizacija i odredaba o sankcijama*, s obzirom da se istim sadržajno ne uređuje ova materija.

Obrađivač akta: Eldina Bekonjić, dipl. pravnik
Kontrolisao: Pomoćnik ministriće Vahid Čoralić, dipl. pravnik

Dostaviti:
① Naslovu
- a/a



MINISTRICA

Sanja Mujkić, dipl. pravnik



Broj: 04 - 02 - 9734 - 26/21
Bihać, 26.10.2022. godine

- Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike USK-a-

PREDMET: Mišljenje o fiskalnoj procjeni, dostavlja se;
Veza, Vaš akt broj : 09-02-9734-25/21 od 03.10.2022. godine

Vežano za Vaš akt, broj i datum gornji, u kojem tražite mišljenje na Prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona, ukazujemo na sljedeće:

Shodno članu 16. stav1. Alineja 3. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj:21/21), Ministarstvo finansija je u obavezi dati mišljenje na nacrt i prijedlog drugog propisa, odnosno drugog općeg akta, ako njegovo provođenje zahtjeva osiguranje posebnih sredstava, potrebnih za izvršenje propisa.

Dalje, po odredbi člana 1. i 2 stav Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet ("Službene novine FBiH", 34/16 i 15/18), obrađivač propisa i akata planiranja izrađuje izjavu o fiskalnoj procjeni prilikom izrade tih propisa i akata koje Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno vlada kantona utvrđuje, donosi, odnosno na koje daje saglasnost, te propisa i akata planiranja koje Vlada predlaže Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno Skupštini kantona.

U skladu sa naprijed citiranim Pravilnikom, Ministarstvo finansija razmatra i daje svoje mišljenje o fiskalnoj procjeni propisa ili akata planiranja, te dostavlja mišljenje obrađivaču propisa u roku koji je utvrđen Poslovníkom o radu Vlade.

Sljedom gore navedenog, da ako od forme Nacrta pa do forme Prijedloga Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona, nije došlo do promjena u smislu fiskalnih posljedica po Budžet Unsko-sanskog kantona (potrebna dodatna sredstva), a što je obrađivač akta i potvrdio u obrazloženju svoga akta , ovaj organ ostaje je pri datom mišljenju broj: 04-02-9734-18/21 od 14.04.2022. godine.

S poštovanjem,

Prilog: Mišljenje ministarstva finansija Unsko-sanskog kantona broj: 04-02-9734-18/21 od 14.04.2022. godine.godine.

Obrađivač akta:

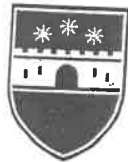
Zlatan Zirić, dipl.ecc
Pomoćnik ministra za budžet

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Minist.finsija
3. a/a



MINISTAR
dr. sc. Vedran Prša



Broj: 04-02-9734-18/22
Bihać, 14.04.2022. godine

- Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike

PREDMET : Mišljenje o fiskalnoj procjeni , dostavlja se;
Veza, Vaš akt broj: 09-02-9734-17/22 od 11.04.2022.godine

Shodno članu 16. Stav 1. Alineja 3. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona“ broj: 21/21), Ministarstvo finansija je u obavezi dati mišljenje na nacrt i prijedlog drugog propisa, odnosno drugog općeg akta, ako njegovo provođenje zahtjeva osiguranje posebnih sredstava , potrebnih za izvršenje propisa.

Dalje , po odredbi člana 1. i 2. stav(2) Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet (“ Službene novine FBiH“ broj: 34/16 i 15/18 “), obrađivač propisa i akata planiranja izrađuje izjavu o fiskalnoj procjeni prilikom izrade tih propisa i akata koje Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno Vlada kantona utvrđuje, donosi, odnosno na koje daje saglasnost, te propisa i akata planiranja koje Vlada predlaže Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno Skupštini kantona. U skladu sa naprijed citiranim Pravilnikom, Ministarstvo finansija razmatra i daje svoje mišljenje o fiskalnoj procjeni propisa ili akata planiranja, te dostavlja mišljenje obrađivaču propisa u roku koji je utvrđen Poslovníkom o radu Vlade. Sljedom gore navedenog dajemo sljedeće:

Mišljenje

Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike je svojim aktom, broj i datum gornji Ministarstvu finansija dostavilo Nacrt Zakona o socijalnom stanovanju Unsko – sanskog kantona te obrazac izjava o fiskalnoj procjeni (obrazac IFP-DA ovjeren i potpisan od stane ovlaštene i odgovorne osobe). obrađivač je u obrazloženju akta naveo da: “ U skladu sa obavezama proizašlim iz člana 56. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH (“Službene novine Federacije BiH” broj 49/06 i 51/09), Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike obratilo se putem Saveza općina i gradova Federacije BiH (u daljem tekstu: Savez) dana 15.03.2022.godine lokalnim zajednicama na području Unsko-sanskog kantona, radi konsultacija u vezi fiskalne procjene utjecaja ovog Zakona.

Ova obaveza propisana je i odredbama člana 6. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Sl.novine Federacije BiH“ broj 34/16) (u daljem tekstu: Pravilnik) kojom je između ostalog propisano da: „Ako obrađivač procijeni da propis ili akt planiranja ima fiskalnih posljedica na druge budžetske ili vanbudžetske korisnike na nivou Bosne i Hercegovine, Federacije, kantona ili jedinice lokalne samouprave kao i vanbudžetske fondove obavezan je, u procesu konsultacija o prijedlogu propisa ili posebnim zahtjevom prije dostavljanja izjave o fiskalnoj procjeni ministarstvu finansija, zatražiti mišljenje resornog ministarstva odgovarajućeg nivoa vlasti, odnosno za jedinice lokalne samouprave putem Saveza općina i gradova Federacije Bosne i Hercegovine.

Dana 25.03.2022.godine Savez je svojim dopisom broj 224/22 obavijestio Ministarstvo da je obavio konsultacije sa članicama iz Unsko-sanskog kantona i u prilogu akta dostavio mišljenje

Grada Bosanska Krupa i Općine Ključ, te dana 06.04.2022.godine putem mišljenje Grada Bihaća, čime je ispoštovana procedura propisana članom 56. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH i članom 6. Pravilnika. Također, u svome aktu gore pomenuti broj i datum, Savez poziva da se u najvećoj mogućoj mjeri uvažavaju sva mišljenja, primjedbe, komentari i stavovi jedinica lokalne samouprave u Unsko-sanskom kantonu.

Grad Bosanska Krupa u svom aktu od 22.03.2022. godine navodi: „ Mišljenja smo da navedeni zakon neće imati direktnog utjecaja na budžet grada/općine, tj. neće biti potrebno obezbjediti dodatna sredstva. Određene kategorije (raseljeni i alternativni smještaj) koje bi se koristile stambene jedinice socijalnog stanovanja i dalje bi se finansirale sa kantonalnog nivoa, a one kategorije koje bi se finansirale iz gradskog/općinskog budžeta bi imale obezbjeđen prihod od naplate zakupnine za isti. Promjena bi se desila u visini planiranog budžeta, jer bi došlo do povećanja prihoda za iznos zakupnine i povećanja prihoda za iznos troškova održavanja zajedničkih prostorija stambene jedinice, u visini naplaćene zakupnine“.

Općina Ključ u svom aktu od 22.03.2022. godine daje mišljenje i izjašnjenje na član 10. Zakona (Obaveze jedinica lokalne samouprave): „Obzirom da navedeni član predviđa više obaveza lokalne samouprave, jedna od obaveza je da planira budžetska sredstva i osigura finansijsku podršku za realizaciju Zakona u smislu obezbjeđenja odgovarajućeg zemljišta za izgradnju socijalnih stanova, za infrastrukturu, održavanje, subvencioniranje socijalnog stanovanja, ali trenutno nije moguće tačno odrediti, iz razloga što je Općina Ključ jedna od lokalnih zajednica u kojoj se implementiraju projekti CEB II i RSP BH 56, kroz izgradnju 2. zgrade kolektivnog smještaja sa 16 i 9 stambenih jedinica. Obje zgrade služiće za smještaj lica iz reda raseljenih i socijalnih kategorija, tako da će biti potrebno obezbjediti dodatna sredstva za subvencioniranje naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade za izvjestan broj novih korisnika.(Ministarstvo subvencionira za sad 11 korisnika- domaćinstava u iznosu od 1.270,80 KM).

Grad Bihać u svojim aktima od 28.03.2022. godine i 01.04.2022. godine navodi :
“Vezano za vaš akt gore navedeni broj, obavještavamo vas da Služba za finansije, privredu i poljoprivredu nema nadležnosti kada je u pitanju Zakon o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona” i “U vezi akta Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike USK broj 09-02-9734-10/21 od 15.03.2022.godine, koji je prosljeđen ovoj Službi radi konsultacija u vezi fiskalne procjene utjecaja Zakona o socijalnom stanovanju USK, dostavljamo vam akt Službe za finansije, privredu i poljoprivredu broj 05/1-sl./22 od 28.03.2022. godine. “

Slijedom gore navedenog, obrađivač akta je postupio u skladu s članom 6. i 7. stav (1) Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet, te ovaj organ može dati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

Obrađivač akta:
Albina Smajić dipl. ecc.

Pomoćnik ministra za budžet
Zlatan Zirić dipl. ecc

Dostavljeno:

- ⊖ Naslovu
- Minist. finansija
- a/a



MINISTAR
dr. sc. Vedran Prša

OBRAZAC IZJAVE O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP-DA

KOD: **Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike**

NAZIV: **Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike**

Vrsta propisa: **Zakon** DA NE Strategija NE NE

Uredba DA NE Drugi akti NE NE

Način Zakona o socijalnom starenjuj Unsko-sanskog kantona

KOD	NAZIV	OCENJIVANI PRIHODI I PRIMICI U TEKUĆOJ GODINI n					OCENJIVANI PRIHODI I PRIMICI U TEKUĆOJ GODINI n+1					OCENJIVANI PRIHODI I PRIMICI U TEKUĆOJ GODINI n+2					
		Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupni dodatni prihodi i primici	Plan prihoda i primika u tekućem budžetu	Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupni dodatni prihodi i primici	Plan prihoda i primika u tekućem budžetu n+1	Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupni dodatni prihodi i primici	Plan prihoda i primika u tekućem budžetu n+2	Ukupni prihodi i primici nakon provedenja
711000	Porezi na dobit pojedinaca i sredstava	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712000	Doprinosi za socijalnu zaštitu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
713000	Porez na imovinu i na promet imovinom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
714000	Domaci porezi na dobit i usluge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
715000	(zaostale obaveze na osnovu poreza na promet dobara i usluga)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
716000	Porez na dohodak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
717000	Prihodi od indirektnih poreza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
718000	Ostali porezi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
721000	Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine i prihodi od pozivnih kursnih razlika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
722000	Naknade i lakse i prihodi od pružanja javnih usluga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
723000	Novčane kazne (neponosne i rurode)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
731000	inostраниch vladu i međunarodnih organizacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
732000	Primitjeni tekuci transferi od ostalih nivoa vlasti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
733000	Donacije	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
741000	Primitjeni kapitalni transferi od inostranih vlada i međunarodnih organizacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
742000	Kapitalni transferi od ostalih nivoa vlasti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
770000	Prihodi po osnovu zapostalih obaveza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
780000	Prihodi od internih transakcija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
811000	Kapitalni primici od prodaje stalnih sredstava	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
812000	Primitjeni prihod od prodaje stalnih sredstava	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
814000	Primitji od dužničkih ulaganja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
815000	Primitji od transakcija zadržavanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO PRIHODI I PRIMICI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

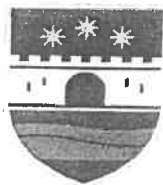
KOD	NAZIV	TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI n					TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI n+1					TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI n+2						
		Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupno dodatna sredstva	Planirana sredstva umutar budžeta u tekućoj godini	Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupno dodatna sredstva	Planirana sredstva umutar budžeta u tekućoj godini n+1	Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupno dodatna sredstva	Planirana sredstva umutar budžeta u tekućoj godini n+2	Ukupna potrebna sredstva za provedenje	
611000	Plaće i naknade troškova za osišteneh																	
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi																	
613000	Izdaci za materijal, sirovine i usluge																	
614000	Tekuci transferi i drugi tekuci rashodi																	
615000	Kapitalni transferi																	
616000	Izdaci za kamate																	
617000	Rashodi od internih transakcija																	
621000	Izdaci za nabavu stalnih sredstava																	
622000	Izdaci za finansijsku imovinu																	
623000	Izdaci za otplate dugova																	
UKUPNO TROŠKOVI PROVOĐENJA																		

UKUPNO PRIHODI I PRIMICI U TEKUĆOJ GODINI n: 0,00 UKUPNO TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI n: 0,00

U momentu predlaganja i donošenja ovog Zakona, ministarstvo u svom Budžetu za 2022. godinu na poziciji izdaci za raseljena lica, raseljenici i socijalno stanovanje ima planiranih 10.000 KM. U toku 2021. godine izvršenje na ovoj poziciji iznosilo je 59.228,09 KM, od čega je izvršenje u svrhu naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrada za korisnike stanova iz kategorije rascijpljenih i socijalno utrošanih sredstava iznosilo 6.226,08 KM, a u skladu sa dostavljenim zahtjevima obuhvaćeno je 41. domaćinstvo iz zajedničkih lokalnih zajednica: BiH-12 domaćinstava, ukupno utrošena novčana sredstva u visini od 1.459,44 KM, Kijuč-11 domaćinstava, ukupno utrošena novčana sredstva u visini od 1.270,60 KM, Sanski Most-9 domaćinstava, ukupno utrošena novčana sredstva u visini od 1.427,04 KM. Obaveza finansiranja ovih kategorija od strane Ministarstva planirana je kao što je pomenuto istaknuto odredbama člana 50. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, dok je obaveza finansiranja alternativnog smještaja propisana odredbama Zakona o raseljenim osobama i povratnicima u FBiH i izbjegličnima iz Bosne i Hercegovine.

U odnosu na prethodno prikazani broj korisnika, odnosno domaćinstava koja se finansiraju, planirano povećanje u pomenutim općinama, te u općini Velika Kladuša, kojim se finansira izgradnja stambenih jedinica po projektu Zatvaranje kolektivnih centara putem osiguranja javnih stambenih jstavanja (CEB II) je: Bihac 38 stanova 2.204,00 KM, Kijuč 18 stanova 637,00 KM i Velika Kladuša 20 stambenih jedinica 1.146,00 KM, a što čini ukupno povećanje od 3.987,00 KM godišnje.

Kojom dinamikom će se finalizirati dovršenje ovih objekata u pojedinim lokalnim zajednicama neizvjesno je i izvan je utjecaja resornog ministarstva. Prema tome, za provođenje ovog Zakona već se planiraju određena novčana sredstva, ista će biti potrebno planirati i u narednom periodu kako od strane Kantona, tako i od strane nižih nivoa vlasti. U momentu predlaganja i donošenja Zakona nije moguće tačno odrediti koliki je to iznos novčanih sredstava. Planodno prikazana procjena odnosi se na postojeće projekte koji su u realizaciji. Obzirom na trenutno planirana novčana sredstva u Budžetu Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike za 2022. godinu i zakonskim obavezama prethodnim iz člana 50. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade donošenje ovog propisa dodatno će opteretiti Budžet ovog ministarstva, obzirom na trenutne projekte koji se provode na području tri lokalne zajednice i u okviru obaveza prostorskih iz člana 50. Stav 2. Zakona, ali će se i u okviru planiranih i oobrenih sredstava unutar Budžeta za 2022.godinu. Definitivno će isti ovisiti o projeklima koji će ciljano glasačvati stambeno pitanje navedenih kategorija, vremenskim okvirom za završenje određenih projekata, podzakonskih akata koji će se donositi u skladu sa članom 37. i preuzetim obavezama surfinansiranja određenih kategorija kako od strane



Broj: 21-02-9734- 6 /22
Bihać, 14.10.2022. godine

3037

**MINISTARSTVO ZDRAVSTVA,
RADA I SOCIJALNE POLITIKE**

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona, dostavlja se;-

Na osnovu člana 4. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 9/11, 22/11 i 7/18), Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

na Prijedlog Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona

Ustavni osnov:

Ustavni osnov za donošenje predmetnog zakona sadržan je u članu 2.d) i j) Poglavlja IVi članu 11.b) Odjeljak A Poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04).

Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona nakon izvršene analize prijedloga Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona, stava je:

- tekst Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona urađen je u skladu sa metodološkim jedinstvom za izradu propisa;
- tekst predmetnog Zakona usklađen je sa Pravilima i postupcima za izradu zakona i drugih propisa Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 71/14);
- Članom 16. Stav (12) Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona uspostavljen je princip preispitivanja Rješenja Ministra donesenog na osnovu stava (7) istog člana, Komisija koju imenuje Vlada Unsko-sanskog kantona (nadležnost za odlučivanje o žalbi). Sugeriramo obrađivaču da precizno regulira pravni status navedene Komisije u pogledu djelokruga rada i ovlaštenja, broj članova, način imenovanja (na čiji prijedlog se imenuje), period na koji se imenuju, pravo na naknadu, opoziv članova, poslovnik o radu, i druge norme od značaja za rad te Komisije;
- Član 37. stav (1) tačka d) i stav (2) Prijedloga Zakona o socijalnom stanovanju odstupa od člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 5/08), kojim nije predviđeno da Vlada Unsko-sanskog kantona donosi Pravilnike kao vrste podzakonskih općih akata. Pravilnike kao

provedbene opće akte donose isključivo organi uprave (u konkretnom slučaju: Ministarstvo) primjenom člana 66. stav (2) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 35/05), a zakonom se može propisati da Vlada daje saglasnost na te provedbene opće akte.

Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona predlaže obrađivaču da tekst prijedloga Zakona o socijalnom stanovanju Unsko-sanskog kantona uskladi sa navedenim sugestijama, prije upućivanja Vladi Kantona na razmatranje.

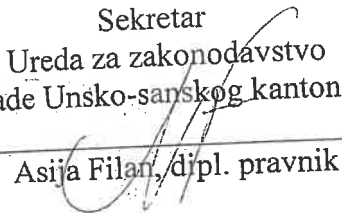
S poštovanjem,

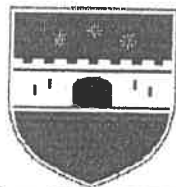
Dostavljeno:

1. Naslovu

2. a/a

Sekretar
Ureda za zakonodavstvo
Vlade Unsko-sanskog kantona:


Asija Filan, dipl. pravnik



Na osnovu člana 96., a u vezi sa članom 115. i 116. Poslovnika Skupštine Unsko - sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“ broj: 9/17 i 11/21) na 24. redovnoj sjednici, održanoj dana 15.06.2022.godine, Skupština Unsko - sanskog kantona donosi

ZAKLJUČAK

Član 1.

Prihvata se Nacrt Zakona o socijalnom stanovanju Unsko – sanskog kantona.

Član 2.

Zadužuje se Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike da u roku od 40 (četrdeset) dana od dana donošenja ovog Zaključka organizira i provede javnu raspravu po općinama i gradovima Unsko - sanskog kantona o Nacrtu Zakona o socijalnom stanovanju Unsko – sanskog kantona, te da obavijest o održavanju javne rasprave dostavi općinama i gradovima najkasnije u roku od 7 dana prije održavanja istih.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom glasniku Unsko - sanskog kantona“.

Broj: 01-02-4-456/22
15.06.2022.godine
Bihać



**IZVJEŠTAJ O ODRŽANIM JAVNIM RASPRAVAMA O
NACRTU ZAKONA O SOCIJALNOM STANOVANJU UNSKO-SASNSKOG KANTONA
U JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE**

PRAVNI OSNOV: Zaključak Skupštine Unsko-sanskog kantona broj: 01-02-4-456/22 od 15.06.2022. godine;

PERIOD ODRŽAVANJA JAVNIH RASPRAVA: 05.07.2022.-14.07.2022. godine;

RASPORED ODRŽAVANJA JAVNIH RASPRAVA PO JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE:

- 05.07.2022. godine Općina Ključ 10,00 sati;
- 05.07.2022. godine Općina Bosanski Petrovac 12,30 sati;
- 06.07.2022. godine Općina Bužim 11,00 sati;
- 07.07.2022. godine Općina Velika Kladuša 11,00 sati;
- 08.07.2022. godine Grad Cazin 9,00 sati;
- 08.07.2022. godine Grad Bihać 12,30 sati;
- 12.07.2022. godine Grad Bosanska Krupa 10,00 sati;
- 13.07.2022. godine Općina Sanski Most 11,00 sati;
- 14.07.2022. godine završna rasprava sala Skupštine USK (premještena u salu Vlade USK usljed održavanja sjednice Skupštine) 10,00 sati;

NAČIN OBAVJEŠTAVANJA O JAVNOJ RASPRAVI:

- Objava javnog poziva na službenoj stranici Vlade USK, odnosno Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike;
- Dostavljanje poziva na javnu raspravu službenim putem;
- Obavještanje o proslijeđenim pozivima i objavi na stranici Vlade USK elektronskim putem jedinica lokalne samouprave i centrima za socijalni rad;

NAČIN DOSTAVLJANJA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA NA NACRT ZAKONA:

- postavljanjem pitanja tokom javne rasprave;
- davanjem pisanih prijedloga, primjedbi, sugestija i mišljenja na objavljenom obrascu za vrijeme javne rasprave;
- dostavljanjem prijedloga, primjedbi, sugestija i mišljenja na objavljenom obrascu najkasnije do 18.07.2022. godine;

ROK ZA DOSTAVLJANJE PISANIH PRIJEDLOGA I KOMENTARA:

18.07.2022. godine (do navedenog datuma nije pristigao ni jedan pisani prijedlog i komentar)

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I PITANJA IZNESENI NA JAVNOJ RASPRAVI

		Općina Ključ	
Naziv dostavljača komentara /prijedloga	Prijedlozi, primjedbe i komentari na pojedine odredbe Zakona	Prihvata se/ ne prihvata se prijedlog	
	Općina Ključ		
Općinska uprava	Do kada se mogu ulagati amandmani, odnosno komentari i da li je formirana Radna grupa za izradu Zakona?	Rok za dostavljanje komentara je 18.07.2022.g. Rješenjem Vlade USK formirana je Radna grupa koju čine predstavnici Ministarstva zdravlja, radail socijalne politike, Ministarstva za građevine, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Ureda Vlade i Ureda za zakonodavstvo. Nakon okončanja javnih rasprava i sačinjavanja izvješćaja, Radna grupa će razmotriti pristigle prijedloge i komentare i nakon toga u formi prijedloga Zakon uputiti u proceduru Vladi i Skupštini.	
Općinska uprava	Mi već imamo podzakonske akte iz člana 37. Zakona, koji su usklađeni, odnosno preuzeti od Federacije a u vezi državnih projekata koji se trenutno provode, nemamo Odluku o kriterijima,, mogu li se koristiti ti Pravilnici o dodjeli?	Većina državnih projekata koji su se do sada provodili ciljano rješavaju probleme određenih kategorija, te su s tim u vezi isti i diktirali donošenje pravilnika o dodjeli i kriterija. Zakonom je predviđeno da se za svaki projekt donose Pravilnik o postupku dodjele. Korištenje federalnih podzakonskih akata nije sporno isti se mogu koristiti, preuzeti i prilagoditi u kontekst kantona odnosno lokalne zajednice.	
OSCE		Pravilnici se donose za svaki pojedini državni projekat ovisno koje se kategorije ciljano rješavaju projektom.	
Općinska uprava	Obzirom da se članom 37. jasno precizira koje će odluke donijeti kantona a koje općine, potrebno je voditi računa da ne dođe do preklapanja, moglo bi se desiti da te Odluke budu različite od općine do općine, te predlažemo da sve Odluke donese Kanton jednoobrazno.	<p>Prihvata se djelimično.</p> <p>Član 37. mijenja se i glasi:</p> <p>(1) Vlada Kantona će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti podzakonske akte neophodne za provođenje ovog zakona:</p> <p>a) Uredbu o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).</p> <p>b) Odluku o visini, postupku i načinu subvencioniranja zakupnine (član 19. stav 3.),</p> <p>c) Odluku o visini maksimalnog cenzusa primanja,</p> <p>d) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)),</p>	

		<p>(2) Pored uredbe i odluka iz stava 1) ovog člana, Ministarstvo zdravlstva, rada i socijalne politike donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti Kantona (član 13. stav 4).</p> <p>(3) Jedinice lokalne samouprave će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti:</p> <p>a) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)),</p> <p>b) Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).</p> <p>(4) Jedinica lokalne samouprave pored pravilnika i odluka iz stava (3) ovog člana, donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti lokalne zajednice (član 13. stav 4),</p> <p>(5) Pravilnici iz stava (2) i (4) ovog člana donose se u okviru svakog pojedinačnog programa socijalnog stanovanja rukovodeći se načelima socijalnog stanovanja utvrđenih ovim zakonom, zahtjevima donatora ili projekatima/programima koji cijano rješavaju stambene potrebe određene kategorije korisnika.</p>
<p>Općinsko pravobranilaštvo</p>	<p>Zakon jasno i dobro napisan, naravno da nije moguće predvidjeti sve kroz propis, kategorije koje su definirane kroz propis definitivno trebaju podršku, nisu narušeni principi lokalne samouprave, data je prednost jedinicama lokalne samouprave da same definiraju prioritete unutar lokalne zajednice, korištenje federalnih podzakonskih akata nije sporno, uvijek se mogu preuzeti</p>	
<p>Centar za socijalni rad</p>	<p>Podržava donošenje jednog ovakvog propisa, jer centri za socijalni rad kada je riječ o kategorijama iz njihove nadležnosti imaju potrebe</p>	

Općinska uprava	Da li je u nadležnosti Kantona, odnosno Ministarstva donošenje ovog propisa, obzirom na posljednja zblivanja i odluke Visokog predstavnik?	Ustav Unsko-sanskog kantona, kao što smo i naveli u obrazloženju zakonskih odredbi u članu 2. (d) i (j), poglavlje IV i član 11. B) Odjeljka A poglavlje V definira da kanton provodi stambenu politiku (d), socijalnu politiku (j), a da Skupština između ostalog donosi zakone (član 11. B Odjeljka A poglavlje V).
Općina Bosanski Petrovac		
Općinska uprava	Obratiti pažnju na upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, obzirom da Općina Bosanski Petrovac ima probleme oko neplaćanja ove naknade za dvije zgrade izgrađene donatorskim sredstvima poslije rata.	Kanton finansira naknadu za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade za lica koja ima status izbjegle i rasejlene osobe i socijalno ugrožene osobe , a u skladu sa članom 50. Stav 2 Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, pod pretpostavkom da zgrada ima certifikiranog upravitelja, a što nije slučaj kod ovih zgrada. Status ovih zgrada se pokušava sada riješiti poduzetim aktivnostima u koji su uključeni MZRSP USK, MGPUZO USK, Općina Bosanski Petrovac, Kantonalno pravobranilaštvo i Ured za zajedničke poslove Vlade USK
Centar za socijalni rad	Nema primjedbi.	
Općina Bužim		
Centar za socijalni rad	Podržavamo donošenje propisa i nemamo primjedbi ni komentara na propis.	
Općina Velika Kladuša		
Centar za socijalni rad	U vezi člana 7. stav (1) tačka b znači da se mogu definirati i druge kategorije u skladu sa kriterijima koje utvrđuje donator/ institucija koji obezbjeđuje sredstva u saradnji sa nadležnim kantonalnim ministarstvom ili jedinicom lokalne samouprave..... Da li to znači da jedinice lokalne samouprave to mogu u saradnji sa ministarstvom, ali mogu i samostalno?	Većina projekata do sada provodi se na nivou lokalne zajednice, tako da lokalna zajednica ima tu mogućnost.
Centar za socijalni rad	U vezi člana 13. da li je utvrđen prihod po članu domaćinstva? U praksi se oko imovinskog cenzusa pojavljuju problemi , postoje različiti slučajevi u praksi npr, prijave na minimalac i sl. A zna se da su ti prihodi daleko veći	U članu 37. definirano je da će Kanton utvrditi imovinski cenzus, on je za sada nisko postavljen kada je riječ o Zakonu o socijalnoj zaštiti. Imamo inicijativu iz Skupštine da se ide na povećanje iznosa odnosno prcenata naknada po članu domaćinstva.
Centar za socijalni rad	U Zakonu se definiiraju u članu 12. i 13. apatridi, osobe pod rizikom od apatridije, readmistrane osobe, izbjeglice i osobe pod supsidijarnom zaštitom, da li	Pitanje azilantata, osoba pod supsidijarnom zaštitom, osoba pod rizikom od apatridije regulirano je u osnovi Zakonom o azilu. Razumljivo je pitanje obzirom na kontekst nelagelanih migracija i osoba koje se bez

	<p>ove kategorije trebaju biti definirane kroz ovaj propis?</p>	<p>ikakvog pravnog statusa nalaze na području BiH, odnosno USK. Ovdje je ostavljena mogućnost za djelovanje, međutim kao što je i navedeno u propisu "izuzetno" i isključivo ukoliko postoji sporazum između nadležnog ministarstva i jedinice lokalne samouprave za smještaj ovih kategorija u postojeće ili projekte koji ciljano rješavaju stambeno pitanje navedenih kategorija. Prema tome, odredba ne nameće obavezu, a na jedinici lokalne samouprave je da donese odluku da li će pristupiti potpisivanju jednog ovakvog sporazuma.</p>
Grad Cazin		
Gradska uprava	<p>Podržava se donošenje ovog propisa, Grad Cazin ima ekonomski kod na kojem se svake godine planiraju određena novčana sredstva za rješavanje stambenih potreba pojedinih kategorija kroz rekonstrukciju, izgradnju i adaptaciju. Prema tome, potrebe postoje i treba donijeti propis na nivou kantona.</p>	
Gradska uprava	<p>Kada je riječ o podzakonskim aktima iz člana 37., predlažemo ujednačavanje, odnosno donošenje usklađenih, odnosno jedinstvenih podzakonskih akata za cijeli kanton.</p>	<p>Prhvata se djelimično. Član 37. mijenja se i glasi: (1) Vlada Kantona će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti podzakonske akte neophodne za provođenje ovog zakona: a) Uredbu o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.) b) Odluku o visini, postupku i načinu subvencioniranja zakupnine (član 19. stav 3.), c) Odluku o visini maksimalnog cenzusa primanja, d) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)), (2) Pored uredbe i odluka iz stava 1) ovog člana, Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti Kantona (član 13. stav 4). (3) Jedinice lokalne samouprave će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti:</p>

		<p>a) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)),</p> <p>b) Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).</p> <p>(4) Jedinica lokalne samouprave pored pravilnika i odluka iz stava (3) ovog člana, donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti lokalne zajednice (član 13. stav 4),</p> <p>(5) Pravilnici iz stava (2) i (4) ovog člana donose se u okviru svakog pojedinačnog programa socijalnog stanovanja rukovodeći se načelima socijalnog stanovanja utvrđenih ovim zakonom, zahtjevima donatora ili projektna/programima koji ciljano rješavaju stambene potrebe određene kategorije korisnika.</p>
<p>Centar za socijalni rad</p>	<p>Podržava donošenje propisa i nema primjebi na Nacrt Zakona</p>	
Grad Bihac		
<p>Centar za socijalni rad</p>	<p>U članu 7. stav (1) tačka a) alineja 4 samohrani roditelji, predlažemo da se jasno definiira ko se smatra samohranim roditeljem, odnosno da se definiira u skladu sa odredbama Porodičnog zakona, obzirom na loša iskustva i različito definiiranje ovog pojma koja smo imali prilikom utvrđivanja prava na subvencioniranje učenickog prevoza.</p>	<p>Prihvatata se.</p> <p>U članu 7. Dodaje se novi stav (2) koji glasi:</p> <p>(2) Pod samohranim roditeljem smatra se roditelj koji nije u braku i ne živi u vanbračnoj zajednici, a sam izdržava i brine o djetetu, te koji nema sredstva za izdržavanje ili mu je, uslijed neriješenog stambenog pitanja ili poremećenih porodičnih odnosa, potrebna usluga socijalne zaštite“.</p> <p>Dosadašnji stav (2) postaje stav (3).</p> <p>Porodični zakon F BiH ne definiira samohranog roditelja. Porodični zakon F BiH sadrži samo sljedeću formulaciju: Član 141.</p> <p>(1) Roditelji zajednički, sporazumno i ravnopravno skrbe o djetetu, osim ako je drukčije uređeno ovim zakonom.</p> <p>(2) O djetetu skrbi samo jedan roditelj ako je drugi roditelj umro, proglašen umrlim, spriječen skrbiti, nepoznatog boravišta, ako mu je oduzeta roditeljska skrb, ili mu je oduzeta ili ograničena poslovna sposobnost.</p>

		<p>(3) U slučaju spora između roditelja o ostvarivanju roditeljske skrbi, odluku donosi sud u izvanparničnom postupku na prijedlog roditelja, djeteta koje je sposobno shvatiti značenje i pravne posljedice svojih radnji, ili organa skrbništva na čijem području dijete ima prebivalište.</p> <p>Zakon o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom („Službene novine F BiH“ broj 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16 i 40/18) u članu 32. stav 3. definira:</p> <p>“Samohrana majka u smislu stav 1. alineja 3. ovog zakona, smatra se majka koja nije u braku i ne živi u vanbračnoj zajednici, a sama izdržava svoju djecu.“</p> <p>Ova odredba ne definira do kraja pojam samohranog roditelja jer se odnosi na pravo samohrane majke do godinu dana djeteta i ukoliko nema sredstava za izdržavanje ili kojoj usljed neriješenog stambenog pitanja ili poremećenih porodičnih odnosa potreban je privremeni smještaj. Međutim, u kontekstu propisa koji se donosi, djelom je prihvatljiva, te se proširuje na način utvrđen u stavu (2) ovog člana.</p> <p>Prihvata se djelimično.</p> <p>Član 37. mijenja se i glasi:</p> <p>(1) Vlada Kantona će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti podzakonske akte neophodne za provođenje ovog zakona:</p> <p>a) Uredbu o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).</p> <p>b) Odluku o visini, postupku i načinu subvencioniranja zakupnine (član 19. stav 3..),</p> <p>c) Odluku o visini maksimalnog cenzusa primanja,</p> <p>d) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)),</p> <p>(2) Pored uredbe i odluka iz stava 1) ovog člana, Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti Kantona (član 13. stav 4).</p>
<p>Gradska uprava</p>	<p>Kada je riječ o članu 37. i podzakonskim aktima predlažemo da se jednoobrazno za cijeli kanton u kontekstu ovog propisa utvrdi visina zakupnine.</p>	

		<p>(3) Jedinice lokalne samouprave će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti:</p> <p>a) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)),</p> <p>b) Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).</p> <p>(4) Jedinica lokalne samouprave pored pravilnika i odluka iz stava (3) ovog člana, donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti lokalne zajednice (član 13. stav 4),</p> <p>(5) Pravilnici iz stava (2) i (4) ovog člana donose se u okviru svakog pojedinačnog programa socijalnog stanovanja rukovodeći se načelima socijalnog stanovanja utvrđenih ovim zakonom, zahtjevima donatora ili projektna/programima koji ciljano rješavaju stambene potrebe određene kategorije korisnika.</p>
Grad Bosanska Krupa		
Gradska uprava	<p>U pogledu člana 36., definirano je da inspekcijски nadzor vrši nadležni inspektor, predlažemo da se jasno definiра koji je to inspektor, predlažemo da to bude upravni inspektor, jer će to imati veću težinu u odnosu na inspektora kantonalne uprave за inspekcijske poslove,</p>	<p>Приhvata се</p> <p>Став 2 мијенја се и гласи:</p> <p>„(2) Инспекцијски надзор над спровођењем овог закона врши Кантонална управа за инспекцијске послове Унско-санског кантона, путем кантоналног инспектора за рад и социјалну политику“.</p>
Gradska uprava	<p>U članu 20. stav 3 definirano je da se ugovor o zakupu zaključuje na period od 5 godina uz mogućnost produženja. Predlažemo da ovaj rok bude kraći, obzirom da se materijalne prilike mijenjaju iz godine u godinu.</p>	<p>Приhvata се.</p> <p>Став 3. Мијенја се и гласи:</p> <p>(3) Закуподавац је дужан да са закупцем закључи уговор о закупу стамбене јединице на период од 3 година, са могућношћу продужења уговора.</p>
Gradska uprava	<p>Na koji način će se riješiti minimalna zakupnina, da li će se utvrditi kriteriji за subvencioniranje zakupnine, predlažemo да се једнообразно donesu подзаконски акти који се тичу zakupnine.</p>	<p>Приhvata се djelimično.</p> <p>Члан 37. мијенја се и гласи:</p> <p>(1) Влада Кантона ће у року од шест мјесечи од дана ступања на снагу овог закона доијети подзаконске акте неопходне за спровођење овог закона:</p>

		<p>a) Uredbu o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).</p> <p>b) Odluku o visini, postupku i načinu subvencioniranja zakupnine (član 19. stav 3..),</p> <p>c) Odluku o visini maksimalnog cenzusa primanja,</p> <p>d) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)),</p> <p>(2) Pored uredbe i odluka iz stava 1) ovog člana, Ministarstvo zdravstva, rada i socijalne politike donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti Kantona (član 13. stav 4).</p> <p>(3) Jedinice lokalne samouprave će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti:</p> <p>a) Odluku o stambenim jedinicama koje će se koristiti za socijalno stanovanje uz primjenu principa socijalnog stanovanja (član 11. stav (2)),</p> <p>b) Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja (član 24. stav 5.).</p> <p>(4) Jedinica lokalne samouprave pored pravilnika i odluka iz stava (3) ovog člana, donosi Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica, uvjetima dodjele i postupku odabira korisnika stambenih jedinica koje će se koristiti za socijalno stanovanje iz nadležnosti lokalne zajednice (član 13. stav 4),</p> <p>(5) Pravilnici iz stava (2) i (4) ovog člana donose se u okviru svakog pojedinačnog programa socijalnog stanovanja rukovodeći se načelima socijalnog stanovanja utvrđenih ovim zakonom, zahtjevima donatora ili projektna/programima koji ciljano rješavaju stambene potrebe određene kategorije korisnika.</p>
--	--	--

<p>Gradska uprava</p> <p>U članu 26. definiraju se razlozi za otkaz ugovora o zakupu stambene jedinice, pa se u stavu (1) tačka e) kaže ako zakupac i član njegovog domaćinstva koji je naveden u ugovoru o zakupu ne koristi stambenu jedinicu bez opravdanog razloga duže od tri mjeseca. Kako će se to utvrditi i kontrolisati?</p> <p>Prednje i iz razloga što je u članu 33.stav (1) definirano da će zakupodavac u toku korištenja dodijeljene stambene jedinice najmanje jedanput godišnje, putem nadležne službe za stambene poslove, vršiti kontrolu broja članova domaćinstva i vršiti reviziju ispunjenosti uvjeta za dalje korištenje stambene jedinice.. Trebalo bi ove odredbe nekako uskladiti.</p>	<p>Priznata se.</p> <p>U članu 33. Stav (1) Zakona, iza riječi jedanput godišnje, dodaje se zarez i riječi" a po potrebi i češće u skladu sa posrednim i neposrednim saznanjima.....” ,</p>
<p>Općina Sanski Most</p>	
<p>Općinska uprava</p> <p>Podržava donošenje propisa, bilo je potrebno i ranije. Općina Sanski Most ima objekata koji su izgrađeni poslije rata donatorskim sredstvima, nalaze se u lošem stanju, objektima se ne upravlja, zakon ostavlja prostora za djelovanje</p>	
<p>Centar za socijalni rad</p>	<p>Nema prijedbi, podržava donošenje propisa, postoje potrebe, otvara se mogućnost da se kroz različite državne projekte ili donatorskim sredstvima (za readmisiju npr.) krene u eventualnu obnovu postojećih stambenih jedinica koje se već koriste u ove svrhe.</p>



MINISTAR
 Prim.dr. Muris Halkić
 spec.pulmolog